

ООО УК «КС»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»



624441 Краснотурьинск улица Ленина, дом 102, телефон (34384) 3-46-24
ИНН 6617013346 КПП 66101001 ОГРН 1076617000679

ПРИКАЗ № 2/1

г. Краснотурьинск

12.01.2012

об определении размера платы за отопление в
2012 году

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354) не вступили в силу. В настоящее время действуют Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (с изменениями от 21 июля 2008 г., 29 июля 2010 г., 6 мая 2011 г.)) (далее – Правила).

Многokвартирные дома, которыми управляет ООО УК "Коммунальный стандарт", оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии. В соответствии с п.21. Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам. При этом необходимо 1 раз в год произвести корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома в 2012 году определять по формуле 7 Правил:

$$P_{o,i} = S_i \times V_i \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв.м.);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м.);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

2. Применять при расчете размера платы среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий 2011 год (Гкал/кв.м.):

Адрес	Объем	Адрес	Объем
Парковая, 12	0,029	Ленина, 96	0,027
Парковая, 13	0,031	Ленина, 102	0,032
Парковая, 14	0,030	Чкалова, 28	0,028
Октябрьская, 52	0,022	Коммунальная, 35	0,026
Октябрьская, 54	0,022	Попова, 71	0,025
Октябрьская, 59	0,016	Чапаева, 21	0,025
Октябрьская, 71	0,031	Чапаева, 23	0,027
Клубная, 1	0,035	Ленинского Комсомола, 27	0,030
Ленина, 94	0,027		

3. Для многоквартирных домов по ул. Ленина, 3, ул. Максима Горького, 7, ул. Микова, 65 (сведения об объемах потребления тепловой энергии за истекший 2011 год отсутствуют) размер платы за отопление определять по формуле 1 Правил:

$$P_{o.i} = S_i \times N_i \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв.м.);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м.);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

4. Применять при расчете размера платы норматив потребления тепловой энергии на отопление, утвержденный органом местного самоуправления (Гкал/кв.м.):

Адрес	Объем	Адрес	Объем
Ленина, 3	0,029	Максима Горького, 7	0,029
Микова, 65	0,029		

5. При изменении действующего законодательства или по итогам 2012 года в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам произвести корректировку размера платы за отопление по формуле 8 Правил:

$$P_{o2.i} = P_{k.np} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}$$

где:

$P_{k.np}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв.м.);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв.м.);

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

Директор



Е.И. Бершауэр