

Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю

Е.И. Бершауэр

2022 г.

" 23 "

11

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес:

Фрунзе 24

Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	59 985,58	2,91
Общехозяйственные расходы	57 400,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	18 000,00	0,87
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	118 322,06	5,74
в т.ч. Текущий ремонт***		-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	225 938,49	10,96
в т.ч. Текущий ремонт****	13 000,00	0,63
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 881,10	1,11
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	62 046,94	3,01
в т.ч. Текущий ремонт **		-
Обслуживание газовых сетей	-	-
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	101 038,98	4,90
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	109 252,08	5,30
Итого плановая стоимость работ (услуг)	774 865,22	37,59

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**** ремонт отливов, ремонт колпаков над вентиляционными трубами

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова