

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

2022 г.



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 3
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	214 178,30	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	63 735,99	0,87
Общехозяйственные расходы	206 082,24	2,80
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	372 000,00	5,05
в т.ч. Текущий ремонт	175 000,00	2,38
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	460 005,00	6,25
в т.ч. Текущий ремонт	100 000,00	1,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	74 689,00	1,01
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	150 000,00	2,04
в т.ч. Текущий ремонт **	15 000,00	0,20
Обслуживание газовых сетей	34 220,86	0,46
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	186 000,00	2,53
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	411 784,23	5,59
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 172 695,62	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31