

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 59/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.59

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Валерия Дмитриевича Новикова,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола общего собрания собственников,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 20 от "25" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	91 493,89
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	87 491,41
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,32	10 037,11
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	6,43	202 238,91
Замена тамбурных дверей и почтовых ящиков	июнь	руб./кв.м.	4,21	132 394,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	6,46	203 204,82
Текущий ремонт системы отопления	июнь	руб.	0,41	12 766,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	33 017,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,15	67 493,80
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,20	6 294,84
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	2,25	70 637,92
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	5,42	170 280,18
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,31	9 720,50

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

942 189,91

(Девятьсот сорок две тысячи сто восемьдесят девять) рублей **91** копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора с одной стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

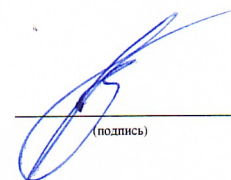
Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель совета МКД, В.Д. Новиков

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.59 за 2023г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		250 956,13
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		11 987,39
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-2 027,26
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	24 052,47
	Коммунальные услуги на СОИ	942 189,91
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	29 873,54
	Коммунальные услуги на СОИ	921 422,13
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	40 325,39
	Коммунальные услуги на СОИ	
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		5 821,07
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		241 436,34

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	91 493,89	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	10 037,11	0,32
Общексплуатационные расходы	87 491,41	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	202 238,91	6,43
в т.ч. Текущий ремонт	132 394,00	4,21
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	203 204,82	6,46
в т.ч. Текущий ремонт	12 766,00	0,41
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	33 017,03	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	67 493,80	2,15
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	6 294,84	0,20
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	70 637,92	2,25
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	170 280,18	5,42

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	51 509,64
	водоотведение	54 512,98
	электрическая энергия	275 538,86
	вывоз и обращение с ТКО	102 908,92
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	53 328,55
	водоотведение	56 936,40
	электрическая энергия	274 517,75
	вывоз и обращение с ТКО	102 861,20
Прѣдъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	51 509,64
	водоотведение	54 512,98
	электрическая энергия	275 538,86
	вывоз и обращение с ТКО	102 350,85

