

**Форма акта**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 24/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Фрунзе, д.24,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Запорожец Елены Александровна  
Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от "29" августа 2016 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Фрунзе:



## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Фрунзе д.24 за 2022г.

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022г. |
| Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022г. |
| Задолженность потребителей на начало отчетного периода                        |   | 356 759,99   |
| Начислено   | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 756 552,85   |
|   | Коммунальные услуги на СОИ                  | 33 686,80    |
| Получено  | Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД | 697 636,36   |
|   | Коммунальные услуги на СОИ                  | 28 097,15    |
| Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.) |   | -16 590,53   |
| Задолженность потребителей на конец отчетного периода                         |   | 421 266,13   |

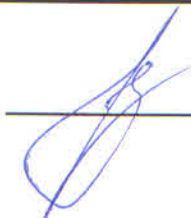
### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование услуг   | Годовая стоимость, руб. | руб. на м2 в месяц |
|--|-------------------------|--------------------|
| Управление многоквартирным домом   | 58 748,76               | 2,85               |
| Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания              | 152 804,77              | 7,41               |
| в т.ч. Текущий ремонт  | -                       | 0,00               |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей               | 162 304,33              | 7,87               |
| в т.ч. Текущий ремонт  | 15 559,00               | 0,75               |
| Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей                      | 23 524,72               | 1,14               |
| Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей                          | 58 498,82               | 2,84               |
| Обслуживание газовых сетей   | -                       | 0,00               |
| Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования | 147 656,03              | 7,16               |
| Содержание и текущий ремонт придомовой территории                          | 138 621,81              | 6,72               |

### Плата за коммунальные услуги

| Начислено   | отопление               |            |
|---|-------------------------|------------|
|   | горячее водоснабжение   |            |
|   | холодное водоснабжение  | 79 644,33  |
|   | водоотведение           | 91 217,75  |
|   | электрическая энергия   | 204 633,17 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 119 726,51 |
| Оплачено  | отопление               | 68 639,63  |
|   | горячее водоснабжение   | 62 699,54  |
|   | холодное водоснабжение  | 72 885,48  |
|   | водоотведение           | 80 610,91  |
|   | электрическая энергия   | 57 956,03  |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 101 280,07 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | отопление               | -          |
|   | горячее водоснабжение   | 196 391,72 |
|   | холодное водоснабжение  | 92 819,45  |
|   | водоотведение           | 81 091,15  |
|   | электрическая энергия   | 179 371,80 |
|   | вывоз и обращение с ТКО | 118 670,40 |

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец