

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"
"24" 11 2022 г. Е.И. Бершауэр

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленинского Комсомола 27
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	176 178,37	2,91
Общехозяйственные расходы	168 471,30	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	36 635,66	0,61
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	229 994,74	3,80
в т.ч. Текущий ремонт	20 000,00	0,33
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	356 494,36	5,89
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	57 000,00	0,94
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	105 700,00	1,75
в т.ч. Текущий ремонт **	10 000,00	0,17
Обслуживание газовых сетей	20 085,06	0,33
Обслуживание лифтов	96 000,00	1,59
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	376 000,00	6,21
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	412 876,00	6,82
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 035 435,49	33,62

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31