

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноуральск, ул. Чапаева № 21 от 12.12.2014г

Инициаторы собрания: Смирнова Т.В. кв. №39, Глазкова И.В. кв. №44.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 4950,5м², в т.ч. 4913,5м² жилых помещений и 37м² не жилого помещения.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3367,4м².

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (68%), **кворум для принятых решений имеется.**

Результаты голосования по вопросу №1:

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляет подсчет голосов и подписывает протокол общего собрания) Ф.И.О.

Председателя собрания: Смирнова Татьяна Васильевна кв. №39.

Голосование по вопросу № 1:

" ЗА " - 3367,4 (68,0 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%), " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смирнову Татьяну Васильевну кв. № 39.

Результаты голосования по вопросу № 2:

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ф.И.О.

Секретаря собрания: Глазкова Ирина Владимировна кв. № 44.

Голосование по вопросу № 2:

"ЗА" - 3367,4 (68,0%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Глазкову Ирину Владимировну, кв. № 44.

Результаты голосования по вопросу № 3

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2014 – 2015г.г, с оплатой из накопленных средств по статье "Капитальный ремонт."

3.1.Выполнить замену 2 счетчиков электроэнергии – 8000 руб.

Голосование по вопросу № 3.1:

" ЗА " - 3339,2(67,5 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 28,2 (0,5%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену 2 счетчиков электроэнергии – 8000 руб.

3.2.Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

Голосование по вопросу № 3.2:

" ЗА " - 3339,2(67,5 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 28,2 (0,5%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену трансформаторов тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

3.3. Выполнить ремонт ВРУ – 12732 руб.

Голосование по вопросу № 3.3:

" ЗА " - 3339,2(67,5 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 28,2 (0,5%).

РЕШИЛИ: Выполнить ремонт ВРУ – 12732 руб.

3.4.Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифта, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 28057 руб.

Голосование по вопросу № 3.4:

" ЗА " - 3367,4(68,0%) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить модернизацию диспетчерской связи лифта, соблюдение требований Правил безопасности лифтов – 28057 руб.

3.5.Выполнить замену кабины лифта – 150000 руб.

Голосование по вопросу № 3.5:

" ЗА " - 3367,4(68,0 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену кабины лифта – 150000 руб.

3.6.Выполнить замену аппарата вызывного лифта – 36000 руб.

Голосование по вопросу № 3.6:

"ЗА" - 3367,4(68,0 %) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).
РЕШИЛИ: Выполнить замену аппарата вызывного лифта – 36000руб.

3.7.Выполнить обрaмление шахты лифта (антивандальное)– 51120 руб.

Голосование по вопросу № 3.7:

"ЗА" - 3367,4(68,0 %) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).
РЕШИЛИ: Выполнить обрaмление шахты лифта (антивандальное)– 51120 руб.

3.8 Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 125000 руб.

Голосование по вопросу № 3.8.

"ЗА"- 3339,2 (67,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 28,2 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).
РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 125000 руб.

Результаты голосования по вопросу № 4:

Согласовать поставщика услуг связи для размещения оборудования и линий связи в многоквартирном доме с подключением к сети электропитания, с учетом расходов электроэнергии ("минус" от потребления по ОПУ) по установленной мощности.

4.1. ООО "УГМК - Телеком"

Голосование по вопросу № 4.1:

"ЗА" - 3339,2 (67,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 28,2 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).
РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "УГМК - Телеком".

4.2. ООО "ПЭМКО"

Голосование по вопросу № 4.2:

"ЗА" - 3311,2 (66,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 28,5 (0,6%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 27,7 (0,6%).
РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "ПЭМКО".

4.3. ОАО "Ростелеком"

Голосование по вопросу № 4.3:

"ЗА" - 3311,5 (66,9%) голосов; "ПРОТИВ" - 28,2 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 27,7 (0,6%).
РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ОАО "Ростелеком".

Результаты голосования по вопросу № 5:

Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов."

Голосование по вопросу № 5:

"ЗА" - 3339,2 (67,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 28,2 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).
РЕШИЛИ: Согласовать размещение в лифтах рекламных "карманов".

Результаты голосования по вопросу № 6

Определение места хранения документации по результатам общего собрания.

Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", для заполнения технического паспорта.

Голосование по вопросу № 6:

"ЗА" - 3367,4(68,0%) голосов; "ПРОТИВ" - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт," для заполнения технического паспорта.

Председатель собрания




Т.В. Смирнова

Секретарь собрания

И.В. Глазкова