

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 24/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Фрунзе, д.24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 1 от "29" августа 2016 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Фрунзе:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	59 985,59
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	57 361,45
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,88	18 066,83
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,74	118 226,40
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	10,96	225 933,36
Ремонт отливов	май	руб.	0,32	6 612,00
Ремонт колапков над вентиляционными трубами	май	руб.	0,31	6 462,00
Текущий ремонт примыканий, укрепление колапков вентиляционных шахт	сентябрь	руб.	2,11	43 571,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,11	22 810,83
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	3,01	62 046,98
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	5,20	107 190,72
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	5,32	109 572,12
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,46	9 390,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

781 194,28

(Семьсот восемьдесят одна тысяча сто девяносто четыре) рубля 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условия договора с стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Фрунзе, д.24 за 2023г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	421 266,13
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	14 393,60
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	8 069,87
Начислено собственникам, руб.	774 870,55
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	24 201,08
Коммунальные услуги на СОИ	781 194,28
Затраты	20 519,87
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	731 727,45
Коммунальные услуги на СОИ	21 722,18
Получено от собственников, руб.	-3 681,21
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	
Коммунальные услуги на СОИ	
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	466 888,13
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	59 985,59	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	18 066,83	0,88
Общезксплуатационные расходы	57 361,45	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	118 226,40	5,74
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	225 933,36	10,96
в т.ч. Текущий ремонт	56 645,00	2,75
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 810,83	1,11
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	62 046,98	3,01
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	-	-
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	107 190,72	5,20
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	109 572,12	5,32

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	107 243,26
	водоотведение	90 615,54
	электрическая энергия	212 523,09
	вывоз и обращение с ТКО	145 665,82
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	85 696,75
	водоотведение	67 894,28
	электрическая энергия	175 886,25
	вывоз и обращение с ТКО	108 992,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	86 819,29
	водоотведение	75 165,56
	электрическая энергия	218 041,28
	вывоз и обращение с ТКО	144 546,27