

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 28/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск "11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д.28
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании
Доверенности б/н от 09.01.2025 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 16** от "21"июля **2007** г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **28** , расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Чкалова**.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	81 091,68
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,02	109 690,08
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,41	93 211,34
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,13	222 101,20
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	28 658,27
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,37	119 327,02
Текущий ремонт светильников	июль	руб.	0,07	1 785,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,32	8 816,69
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,06	56 245,44
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,08	29 492,88
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб /кв.м.	0,28	7 650,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
748 634,60 (Семьсот сорок восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля **60** копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)
Заказчик -
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
(подпись)

Примечания:
* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Чкалова, д.28 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		180 773,54
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-13 646,30
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		24 847,76
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	822 643,51
	Коммунальные услуги на СОИ	37 482,27
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	748 634,60
	Коммунальные услуги на СОИ	4 747,56
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	787 128,66
	Коммунальные услуги на СОИ	20 286,91
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-32 734,71
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		233 483,75

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	81 091,68	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	109 690,08	4,02
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	93 211,34	3,41
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	222 101,20	8,13
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 658,27	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	119 327,02	4,37
в т.ч. Текущий ремонт	1 785,00	0,07
Обслуживание газовых сетей	8 816,69	0,32
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	56 245,44	2,06
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	29 492,88	1,08

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	89 590,74
	водоотведение	109 714,27
	электрическая энергия	388 823,69
	вывоз и обращение с ТКО	182 008,24
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	82 392,86
	водоотведение	100 229,50
	электрическая энергия	358 641,68
	вывоз и обращение с ТКО	171 720,97
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	89 590,74
	водоотведение	109 714,27
	электрическая энергия	377 529,42
	вывоз и обращение с ТКО	181 725,83

