

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № О71/21
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.71
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 5 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Октябрьская

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
---	--	--------------------------------------	--	---

Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	2,45	66 409,11
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	21,93	594 652,96
Текущий ремонт подъездов	февраль, март	руб.		437 134,00
Текущий ремонт тамбура	апрель	руб.		12 720,00
Текущий ремонт кровли	июнь	руб.		36 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,05	191 070,68
Текущий ремонт задвижек	январь, июль	руб.		44 372,00
Текущий ремонт ливнепровода	апрель	руб.		36 178,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,65	17 621,04
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,59	15 998,64
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,34	9 312,85
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,23	87 518,18
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,39	64 909,44

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 047 492,90 (Один миллион сорок семь тысяч четыреста девяносто два) рубля 90 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.71 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		302 380,27
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	737 974,97
	Коммунальные услуги на СОИ	54 594,91
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	679 534,28
	Коммунальные услуги на СОИ	48 246,86
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		367 169,01

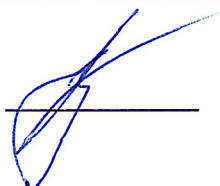
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	66 409,11	2,45
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. ремонт подъездов, кровли	594 652,96	21,93
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт задвижек	191 070,68	7,05
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	80 550,00	
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	17 621,04	0,65
Обслуживание газовых сетей	15 998,64	0,59
Обслуживание газовых сетей	9 312,85	0,34
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	87 518,18	3,23
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	64 909,44	2,39
Коммунальные услуги на СОИ	17 356,37	0,64

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	516 414,54
	горячее водоснабжение	148 328,84
	холодное водоснабжение	62 948,53
	водоотведение	73 415,61
	электрическая энергия	217 652,23
	вывоз и обращение с ТКО	153 834,28
Оплачено	отопление	638 557,96
	горячее водоснабжение	184 865,49
	холодное водоснабжение	57 545,34
	водоотведение	79 205,91
	электрическая энергия	95 705,51
	вывоз и обращение с ТКО	146 914,56
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	516 414,54
	горячее водоснабжение	142 263,62
	холодное водоснабжение	45 971,31
	водоотведение	65 215,60
	электрическая энергия	217 652,23
	вывоз и обращение с ТКО	150 114,45

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

