

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 59/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.59

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Валерия Дмитриевича Новикова,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола общего собрания собственников,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 20 от "25" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **59**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Октябрьская**.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	93 380,40
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	3,60	113 251,36
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,42	76 028,47
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,45	265 773,57
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	32 995,46
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,97	93 380,39
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,21	6 555,87
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,18	37 100,64
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,51	173 279,48
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,57	17 960,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

891 745,64

(Восемьсот девяносто одна тысяча семьсот сорок пять) рублей **64** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора с тороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель совета МКД, В.Д. Новиков

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.59 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		241 436,34
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-2 027,26
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		43 871,66
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	947 710,31
	Коммунальные услуги на СОИ	38 845,33
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	891 745,64
	Коммунальные услуги на СОИ	15 671,77
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	937 644,56
	Коммунальные услуги на СОИ	41 837,83
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-23 173,56
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		248 509,59

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	93 380,40	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	113 251,36	3,60
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	76 028,47	2,42
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	265 773,57	8,45
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 995,46	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	93 380,39	2,97
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	6 555,87	0,21
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	37 100,64	1,18
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	173 279,48	5,51

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	54 607,42
	водоотведение	60 877,05
	электрическая энергия	312 135,33
	вывоз и обращение с ТКО	106 246,11
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	53 554,16
	водоотведение	58 861,36
	электрическая энергия	304 215,48
	вывоз и обращение с ТКО	105 751,67
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	54 607,42
	водоотведение	60 877,05
	электрическая энергия	312 135,33
	вывоз и обращение с ТКО	105 895,15