

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 28/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д.28**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 16 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **28**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Чкалова**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	79 453,46
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	75 977,68
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,74	20 074,35
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	6,76	184 466,70
Замена почтовых ящиков	июль	руб./кв.м.	1,46	39 858,00
Герметизация межпанельных швов (квартира 9)		руб./кв.м.	2,92	79 695,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	8,93	243 814,04
Текущий ремонт системы водоотведения	май, июнь	руб./кв.м.	3,06	83 612,00
Текущий ремонт системы отопления и ливневочной системы	июнь	руб./кв.м.	0,55	15 105,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	28 675,53
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	3,07	83 857,48
Текущий ремонт светильников	декабрь	руб./кв.м.	0,06	1 666,00
Текущий ремонт освещения в подвале	декабрь	руб./кв.м.	0,38	10 474,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,70	19 097,68
Техническое диагностирование ВДГО	февраль	руб./кв.м.	0,37	10 000,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	2,31	63 071,34
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	2,61	71 269,57
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	1,39	38 050,19

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**869 757,83**

(Восемьсот шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей **83** копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора с стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Чкалова, д.28 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		263 022,21
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		51 419,77
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-13 646,30
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	804 691,76
	Коммунальные услуги на СОИ	55 109,61
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	869 757,83
	Коммунальные услуги на СОИ	27 809,64
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	869 840,34
	Коммунальные услуги на СОИ	72 209,70
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-27 299,97
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		180 773,54

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	79 453,46	1,13
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	20 074,35	0,29
Общезыплатуационные расходы	75 977,68	1,08
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	184 466,70	2,63
в т.ч. Текущий ремонт	119 553,00	1,70
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	243 814,04	3,47
в т.ч. Текущий ремонт	98 717,00	1,41
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 675,53	0,41
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	83 857,48	1,19
в т.ч. Текущий ремонт	12 140,00	0,17
Обслуживание газовых сетей	19 097,68	0,27
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	63 071,34	0,90
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	71 269,57	1,02

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	89 212,46
	водоотведение	106 358,53
	электрическая энергия	350 028,40
	вывоз и обращение с ТКО	183 824,42
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	78 950,17
	водоотведение	92 992,33
	электрическая энергия	323 406,66
	вывоз и обращение с ТКО	171 773,41
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	89 230,72
	водоотведение	100 814,39
	электрическая энергия	348 570,75
	вывоз и обращение с ТКО	183 683,38

