

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Парковая, 14

15 августа 2012 г.

Инициатор собрания: Файзулина Любовь Михайловна, собственник кв. № 40.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 2 601,6 м², в т.ч. 2 601,6 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1 783,2 (м²)

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (68,5%), **кворум для принятий решений имеется.**

Результаты голосования по первому вопросу:

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
(Председатель и секретарь осуществляют подсчет голосов и подписывают протокол общего собрания) Ф.И.О. Председателя собрания: Файзулина Любовь Михайловна, кв. № 40.

Голосование по первому вопросу "ЗА" - 1 783,2 (71,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Файзулину Любовь Михайловна, кв. № 40.

Результаты голосования по второму вопросу:

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
Ф.И.О. Секретаря собрания: Нестерова Наталья Анатольевна, кв. № 12.

Голосование по второму вопросу "ЗА" - 1 783,2 (71,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Нестерову Наталью Анатольевну, кв. № 12.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту. Капитальный ремонт кровли необходимо выполнить до 01.10.2012 в связи с износом кровельного покрытия, начавшимся разрушением стяжки, разрушением примыканий к парапетам и ливнеприемным воронкам, многочисленными протечками.

Голосование по третьему вопросу "ЗА" - 1 783,2 (71,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить капитальный ремонт кровли выполнить до 01.10.2012 в связи с износом кровельного покрытия, начавшимся разрушением стяжки, разрушением примыканий к парапетам и ливнеприемным воронкам, многочисленными протечками.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Выбор способа и размера финансирования работ по капитальному ремонту, утверждение сметной стоимости Финансирование работ осуществляется из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 205 000 рублей. Сметная стоимость капитального ремонта 30% кровли составляет 261 104,6 рублей. Недостающие средства в размере 56 104 рубля предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

Голосование по четвертому вопросу "ЗА" - 1 783,2 (71,8%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществить из накопленных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 205 000 рублей. Сметная стоимость капитального ремонта 30% кровли составляет 261 104,6 рублей. Недостающие средства в размере 56 104 рубля предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

Председатель собрания



Л.М. Файзулина

Секретарь собрания

Н.А. Нестерова