

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 12/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.12,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании \_\_\_\_\_ Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 14 от "21" \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Парковая



## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая д.12 за 2022г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	378 658,04	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	882 717,92
	Коммунальные услуги на СОИ	53 220,11
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	912 185,98
	Коммунальные услуги на СОИ	51 912,20
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)		5 532,78
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	356 030,67	

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	87 353,64	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	170 360,85	5,56
в т.ч. Текущий ремонт	5 317,00	0,17
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	249 759,26	8,15
в т.ч. Текущий ремонт	46 762,00	1,53
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	24 053,55	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	74 323,10	2,42
Обслуживание лифтов	-	0,00
Обслуживание газовых сетей	17 318,25	0,57
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	135 587,40	4,42
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	110 562,47	3,61

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	95 842,04
	водоотведение	117 036,74
	электрическая энергия	343 647,50
	вывоз и обращение с ТКО	155 911,95
Оплачено	отопление	93 032,84
	горячее водоснабжение	38 546,10
	холодное водоснабжение	92 269,18
	водоотведение	111 660,70
	электрическая энергия	205 733,40
	вывоз и обращение с ТКО	136 391,53
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	1 287,95
	холодное водоснабжение	64 468,47
	водоотведение	134 957,24
	электрическая энергия	365 486,44
	вывоз и обращение с ТКО	154 642,78

