

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 27/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Ленинского Комсомола, д.27,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенность б/н от 10.01.2022 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 6 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Ленинского Комсомола





**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Л.Комсомола д.27 за 2021г.**

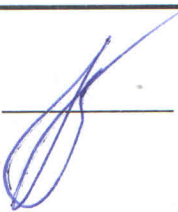
Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	243 885,45	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 893 778,58
	Коммунальные услуги на СОИ	212 127,98
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 040 648,89
	Коммунальные услуги на СОИ	211 996,31
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	97 146,81	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	183 954,19	3,04
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. ремонт кровли, ремонт подъезда, вен.шахты, входная группа 1под.	577 866,62	9,55
	286 095,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт задвижек	391 708,13	6,48
	110 382,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	40 243,12	0,67
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения	51 342,62	0,85
	7 026,00	
Обслуживание лифтов	116 108,74	1,92
Обслуживание газовых сетей	23 539,23	0,39
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	271 157,25	4,48
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	166 929,67	2,76
Коммунальные услуги на СОИ	212 127,98	3,51

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	414 483,96
	горячее водоснабжение	182 823,88
	холодное водоснабжение	104 261,12
	водоотведение	114 153,95
	электрическая энергия	534 971,69
	вывоз и обращение с ТКО	186 001,93
Оплачено	отопление	552 887,36
	горячее водоснабжение	242 717,54
	холодное водоснабжение	104 235,74
	водоотведение	127 458,00
	электрическая энергия	434 130,40
	вывоз и обращение с ТКО	186 286,91
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	419 717,22
	горячее водоснабжение	190 649,01
	холодное водоснабжение	88 903,99
	водоотведение	103 706,43
	электрическая энергия	358 316,53
	вывоз и обращение с ТКО	190 045,11

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец