

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 52/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.52**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Евгения Александровича Суркова,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

**Протокол ОСС №1 от 01.07.2016 г.,**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 7 от " 21 " июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	274 558,53
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	262 547,70
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,43	40 639,09
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,54	522 423,77
Герметизация межпанельных швов (кв.22,46)		руб./кв.м.	0,12	11 550,00
Текущий ремонт кровли (подъезд №1)		руб./кв.м.	3,19	300 824,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	7,39	696 916,30
Текущий ремонт инженерного оборудования системы отопления	январь	руб.	0,30	28 268,00
Текущий ремонт стояков ХВС и ливнестоков	февраль	руб.	0,12	11 214,00
Реконструкция узла учета тепловой энергии и теплоносителя	июнь	руб.	2,08	196 117,70
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	99 099,14
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	1,60	150 628,06
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,14	13 506,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,33	31 469,95
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	3,05	288 027,90
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	3,96	373 626,06
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	6,09	574 560,00
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,56	53 119,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**3 314 496,50** (Три миллиона триста четырнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей **50** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель совета МКД, Е.А. Сурков

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, 2011, № 23, ст. 3263, 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме



## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.52 за 2023г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	915 135,71	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	96 239,08	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-199 056,22	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 019 201,20
	Коммунальные услуги на СОИ	249 134,02
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 314 496,50
	Коммунальные услуги на СОИ	341 160,29
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 073 629,59
	Коммунальные услуги на СОИ	259 220,78
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	92 026,27	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	850 620,56	

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	274 558,53	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	40 639,09	0,43
Общексплуатационные расходы	262 547,70	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	522 423,77	5,54
в т.ч. Текущий ремонт	312 374,00	3,31
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	696 916,30	7,39
в т.ч. Текущий ремонт	235 599,70	2,50
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 099,14	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	150 628,06	1,60
в т.ч. Текущий ремонт	13 506,00	0,14
Обслуживание газовых сетей	31 469,95	0,33
Обслуживание лифтов	288 027,90	3,05
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	373 626,06	3,96
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	574 560,00	6,09

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	169 368,73
	водоотведение	201 734,42
	электрическая энергия	923 302,76
	вывоз и обращение с ТКО	330 683,36
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	166 605,85
	водоотведение	196 822,02
	электрическая энергия	910 434,93
	вывоз и обращение с ТКО	327 190,74
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	169 253,91
	водоотведение	189 414,32
	электрическая энергия	923 302,76
	вывоз и обращение с ТКО	329 252,68