

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

2023 г.



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Парковая 13
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	67 940,52	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	93 018,24	4,07
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	80 000,00	3,50
в т.ч. Текущий ремонт***	45 000,00	1,97
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	166 858,46	7,29
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	24 000,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	31 100,00	1,36
в т.ч. Текущий ремонт **	6 858,40	0,30
Обслуживание газовых сетей	8 480,43	0,37
Диагностика ВДГО	9 000,00	0,39
Обслуживание лифтов	99 300,00	4,34
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	143 321,70	6,27
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	62 300,00	2,72
Итого плановая стоимость работ (услуг)	785 319,35	34,33

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников, текущий ремонт выключателей

*** Проект колясочных

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.

тел.: 8(34384) 6 20 31