

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 35/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д.35,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании \_\_\_\_\_ Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 6 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Коммунальная,:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,77	192 819,09
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,86	299 755,01
Текущий ремонт конструктивных элементов, кровли и вентиляции	октябрь, ноябрь	руб.		7 457
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,90	353 203,97
Текущий ремонт(замена задвижек)	май, июль, август	руб.		68 207,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,90	46 038,62
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,91	46 452,29
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,19	9 584,80
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,56	284 224,55
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,36	171 955,76

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 404 034,08 ( Один миллион четыреста четыре тысячи тридцать четыре ) рубля 08 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. № 1; ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.35 за 2021г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	535 808,95	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 404 034,08
	Коммунальные услуги на СОИ	104 807,04
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 530 533,23
	Коммунальные услуги на СОИ	103 239,56
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	410 877,28	

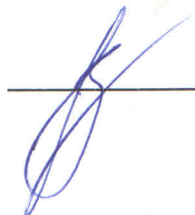
## Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	192 819,09	3,77
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	299 755,01	5,86
в т.ч. ремонт конструктивных элементов крыши, вен.каналы	7 457,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	353 203,97	6,90
в т.ч. ремонт задвижек	68 207,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	46 038,62	0,9
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	46 452,29	0,91
Обслуживание газовых сетей	9 584,80	0,19
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	284 224,55	5,56
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	171 955,76	3,36
Коммунальные услуги на СОИ	104 807,04	2,05

## Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	634 242,63
	горячее водоснабжение	254 446,64
	холодное водоснабжение	113 271,96
	водоотведение	139 285,91
	электрическая энергия	449 119,19
	вывоз и обращение с ТКО	229 514,84
Оплачено	отопление	764 205,93
	горячее водоснабжение	310 926,29
	холодное водоснабжение	114 932,13
	водоотведение	141 172,33
	электрическая энергия	439 623,47
	вывоз и обращение с ТКО	228 898,92
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	634 241,23
	горячее водоснабжение	302 940,08
	холодное водоснабжение	117 978,82
	водоотведение	156 527,52
	электрическая энергия	423 197,00
	вывоз и обращение с ТКО	231 001,90

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец