

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 24/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотуры́нск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотуры́нск, ул. Фрунзе, д.24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1 от "29" августа 2016 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **24**, расположенном по адресу: г. Краснотуры́нск, ул. **Фрунзе**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	61 222,44
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,16	85 720,67
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,24	108 066,98
Замена стекла	август	руб./кв.м.	0,22	4 527,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,17	168 445,45
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	21 635,54
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,01	82 592,60
Текущий ремонт светильников	июль, декабрь	руб.	0,44	9 002,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,65	95 853,24
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,80	140 132,12
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	1,94	39 950,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

763 669,04

(Семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Фрунзе, д.24 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		466 888,13
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		8 069,87
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		35 550,97
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	791 150,14
	Коммунальные услуги на СОИ	18 260,01
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	763 669,04
	Коммунальные услуги на СОИ	12 946,04
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 123 620,98
	Коммунальные услуги на СОИ	11 398,54
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-5 313,97
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		141 278,76

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	61 222,44	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	85 720,67	4,16
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	108 066,98	5,24
в т.ч. Текущий ремонт	4 527,00	0,22
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	168 445,45	8,17
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	21 635,54	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	82 592,60	4,01
в т.ч. Текущий ремонт	9 002,00	0,44
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	95 853,24	4,65
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	140 132,12	6,80

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	119 486,38
	водоотведение	89 893,44
	электрическая энергия	241 198,82
	вывоз и обращение с ТКО	157 769,60
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	107 579,45
	водоотведение	80 803,81
	электрическая энергия	248 912,31
	вывоз и обращение с ТКО	158 035,13
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	109 847,52
	водоотведение	82 888,43
	электрическая энергия	241 198,82
	вывоз и обращение с ТКО	157 250,15