

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 53/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Краснотурьинск, ул. Микова, д.53

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Константина Владимировича Павлоса,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола ОСС № 1 от 27.02.2019 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от “ 15 ” апреля 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова,

:



## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Микова д.53 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		468 734,28
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 370 854,21
	Коммунальные услуги на СОИ	
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 308 388,26
	Коммунальные услуги на СОИ	
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 ( произведенного в январе-марте 2023 .)	Начисление СОИ производится по показаниям ОПУ
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		531 200,23

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	106 020,00	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	374 012,89	10,05
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	314 632,12	8,46
в т.ч. Текущий ремонт	131 283,00	3,53
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	29 009,99	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	117 973,95	3,17
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание лифтов	126 027,88	3,39
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	215 250,52	5,79
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	91 846,97	2,47

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	30 077,90
	водоотведение	29 193,02
	электрическая энергия	322 706,48
	вывоз и обращение с ТКО	54 395,56
Оплачено	отопление	63 000,00
	горячее водоснабжение	24 000,00
	холодное водоснабжение	39 756,89
	водоотведение	46 298,85
	электрическая энергия	248 103,28
	вывоз и обращение с ТКО	53 379,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	77 171,44
	холодное водоснабжение	34 404,30
	водоотведение	31 193,46
	электрическая энергия	230 109,35
	вывоз и обращение с ТКО	50 938,71

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец