

Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю



Е.И. Бершауэр

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 94
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	132 890,00	2,91
Общехозяйственные расходы	127 000,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	36 130,00	0,79
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	191 590,70	4,20
в т.ч. Текущий ремонт***	80 000,00	1,75
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	273 423,58	5,99
в т.ч. Текущий ремонт****	10 000,00	0,22
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	48 000,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	114 108,84	2,50
в т.ч. Текущий ремонт **	1 800,00	0,04
Обслуживание газовых сетей	14 957,12	0,33
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	192 000,00	4,21
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	275 000,00	6,02
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	129 787,24	2,84
Итого плановая стоимость работ (услуг)	1 534 887,48	33,62

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

***текущий ремонт светильников

***герметизация швов, ремонт крыльца и спусков в подвал

**** замена запорной арматуры

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова