

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, дом 24 (далее без указания области), проводимого в форме очного голосования

г. Краснотурьинск

"29" августа 2016 г.

Место проведения: г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, дом 24.

Форма проведения общего собрания – очное голосование, совместное присутствие.

Время начала собрания 10:00.

Время окончания собрания 12:00.

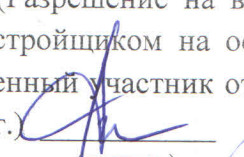
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36; не жилых – 3.

Общая площадь многоквартирного дома – 2611,6 кв. м.

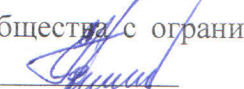
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 2611,6 кв.м.

Присутствовали:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг», в лице генерального директора Беловой Анны Валерьевны, действующего на основании Устава – собственник помещений 36 – ти квартир 3 - х этажного жилого дома, расположенного по адресу г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, дом 24 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 30.06.2016 RU66334000-34-2016), являющийся застройщиком на основании муниципального контракта № 01от 03 января 2015 года (как единственный участник открытого аукциона в электронной форме № 0162200011814002821 от 08.12.2014 г.) 
(подпись)

Приглашенные:

2. Бершауэр Е.И. – директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» 
(подпись)

Всего присутствовало собственников, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, дом 24 принял участие собственник владеющий 2611,6 кв. м общей площади квартир в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
4. Утверждение условий договора.
5. Утвердить ставку на содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2016 г. согласно пункту 1.3 Приложения №1 Постановления Администрации ГО Краснотурьинск № 613 от 17.06.2016 равную 18.59 руб. (МКД с уборкой лестничных клеток и придомовой территории).
6. Передача документации, необходимой для исполнения договора управления.
7. Заключение договора на поставку коммунальных ресурсов.
8. Утверждение места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

1. По вопросу № 1 - Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Белову А.В.

Предложили: Избрать председателя собрания собственников помещений – Белову А.В.

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений – Бершауэра Е.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: *Избрать председателем собрания собственников помещений - Белову А.В.
Избрать секретарём собрания собственников помещений - Бершауэра Е.И.*

2. По вопросу № 2 – Выбор способа управления.

Слушали: Бершауэра Е.И.

Предложили: Избрать способ управления управление управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: *Избрать способом управления управление управляющей организации.*

3. По вопросу № 3 - Выбор управляющей организации.

Слушали: Бершауэра Е.И.

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: *Избрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.*

4. По вопросу № 4 - Утверждение условий договора (прилагается).

Слушали: Бершауэра Е.И.; Белову А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (прилагается).*

5. По вопросу № 5 - Утвердить ставку на содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2016 г. согласно пункту 1.3 Приложения №1 Постановления Администрации ГО Краснотурьинск № 613 от 17.06.2016 равную 18.59 руб. (МКД с уборкой лестничных клеток и придомовой территории).

Слушали: Бершауэра Е.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить ставку на содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2016 г. согласно пункту 1.3 Приложения №1 Постановления Администрации ГО Краснотурьинск № 613 от 17.06.2016 равную 18.59 руб. (МКД с уборкой лестничных клеток и придомовой территории).

6. По вопросу № 6 - Передача документации, необходимой для исполнения договора управления (правоустанавливающие документы на земельный участок; проектную документацию исполнительные чертежи на дом; акт приёмки в эксплуатацию завершённого строительством объекта; схемы внутридомовых сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, электроснабжения; технический паспорт на дом, акты допуска в эксплуатацию общедомовых приборов учёта, паспорта на индивидуальные приборы учёта) в ООО УК «Коммунальный стандарт».

Слушали: Бершауэра Е.И.; Белову А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: Передать документацию, необходимую для исполнения договора управления в ООО УК «Коммунальный стандарт»

7. По вопросу № 7 - Заключение договора на поставку коммунальных ресурсов.

Слушали: Бершауэра Е.И.

Предложили: Поручить ООО УК «Коммунальный стандарт» заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить ООО УК «Коммунальный стандарт» заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов.

8. По вопросу № 8 - Утверждение места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

Слушали: Бершауэра Е.И.

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания в ООО УК «Коммунальный стандарт»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,60	100	0	0	0	0

Принято решение: *Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания в ООО УК «Коммунальный стандарт».*

Приложение:

1. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 1 листе в 1 экз.
2. Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирным домом на 6 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания



А.В. Белова

Секретарь общего собрания:



Е.И. Бершауэр