

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 14/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск " 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.14,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Запорожец Елены Александровны
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Доверенности от 09.01.2023г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 15 от "21" июля 2007 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Парковая

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	88 981,56

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая д.14 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		150 844,26
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	901 852,66
	Коммунальные услуги на СОИ	56 273,51
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	925 346,63
	Коммунальные услуги на СОИ	52 748,01
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)		-26 420,01
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		130 875,79

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	88 981,56	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	180 807,59	5,79
в т.ч. Текущий ремонт	28 663,00	0,92
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	401 307,68	12,85
в т.ч. Текущий ремонт	216 382,00	6,93
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	25 440,33	0,81
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	64 325,62	2,06
Обслуживание лифтов	-	0,00
Обслуживание газовых сетей	17 751,38	0,57
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	123 301,59	3,95
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	102 311,65	3,28

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	75 663,16
	водоотведение	94 449,55
	электрическая энергия	351 239,24
	вывоз и обращение с ТКО	171 920,42
Оплачено	отопление	66 825,26
	горячее водоснабжение	24 042,93
	холодное водоснабжение	71 201,84
	водоотведение	96 359,43
	электрическая энергия	233 182,55
	вывоз и обращение с ТКО	158 668,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	71 739,86
	водоотведение	101 562,02
	электрическая энергия	323 427,00
	вывоз и обращение с ТКО	172 240,68

