

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 82/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотуры́нск

"21" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотуры́нск, ул. Ленина, д.82

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Валентины Александровны Дубровиной,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № **136**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 2 от "03" августа 2017 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС от "10" ноября 2015 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **82**, расположенном по адресу: г. Краснотуры́нск, ул. **Ленина**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	293 830,44
Диагностика ВДГО	ежедневно	руб./кв.м.	0,39	38 750,00
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,07	402 999,00
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,63	259 841,72
Герметизация межпанельных швов	февраль	руб./кв.м.	0,63	62 524,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	0,20	19 664,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,20	613 008,76
Текущий ремонт ливневого стока	февраль	руб.	0,37	36 692,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,03	101 658,09
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,96	194 310,60
Текущий ремонт светильников	июль	руб.	0,05	5 349,00
Техническое обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,37	36 807,26
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,73	270 086,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,77	867 167,16
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,12	11 390,00
Текущий ремонт спортивно-игровых форм	июль	руб./кв.м.	0,20	19 795,00
Содержание территории спортивно-игровых форм	ежедневно	руб./кв.м.	1,54	152 395,15

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 078 459,55

(Три миллиона семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Дубровина В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.82 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		376 880,16
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-284 661,30
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-259 404,75
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 134 994,73
	Коммунальные услуги на СОИ	163 509,32
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 078 459,55
	Коммунальные услуги на СОИ	312 496,22
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 103 716,10
	Коммунальные услуги на СОИ	179 184,14
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		148 986,90
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		392 483,97

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	293 830,44	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	402 999,00	4,07
Диагностика ВДГО	38 750,00	0,39
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	259 841,72	2,63
в т.ч. Текущий ремонт	82 188,00	0,83
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	613 008,76	6,20
в т.ч. Текущий ремонт	36 692,00	0,37
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	101 658,09	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	194 310,60	1,96
в т.ч. Текущий ремонт	5 349,00	0,05
Техническое обслуживание газовых сетей	36 807,26	0,37
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	270 086,52	2,73
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	867 167,16	8,77

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	244 526,80
	водоотведение	304 204,35
	электрическая энергия	1 240 846,74
	вывоз и обращение с ТКО	557 652,60
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	254 712,70
	водоотведение	318 498,68
	электрическая энергия	1 219 381,99
	вывоз и обращение с ТКО	566 158,42
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	244 526,80
	водоотведение	304 204,35
	электрическая энергия	1 240 846,74
	вывоз и обращение с ТКО	555 656,98

