

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Красноуральск, ул. Октябрьская № 71 от 12.07.2014г**

Инициатор собрания: собственник кв. № 26 Дербин В.А, собственник кв. № 38 Фиалка А.Е.  
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 2259,3м<sup>2</sup>, в т.ч. 2259,3м<sup>2</sup> жилых помещений .

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1677,8м<sup>2</sup>.

Что составляет более 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (74,30%),  
кворум для принятий решений имеется.

**Результаты голосования по вопросу №1:**

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляет подсчет голосов и подписывает протокол общего собрания) Ф.И.О. Председателя собрания: Дербин Валерий Анатольевич, кв. № 26.

.Голосование по вопросу № 1:

" ЗА " - 1618,7 (71,7 %) голосов; " ПРОТИВ " - 59,1 (2,6%) , " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Дербина Валерия Анатольевича, кв. № 26.

**Результаты голосования по вопросу № 2:**

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
Ф.И.О. Секретаря собрания: Фиалка Александр Евгеньевич, кв. № 38.

Голосование по вопросу № 2:

"ЗА" - 1618,7 (71,7%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 59,1 (2,6%).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Фиалка Александра Евгеньевича, кв. № 38.

**3.Необходимость проведения работ по капитальному ремонту в 2014 году, с оплатой из накопленных средств по статье "Капитальный ремонт."**

**Результаты голосования по вопросу № 3.1:**

Выполнить реконструкцию системы освещения мест общего пользования с применением энергосберегающих светильников, - 53304 руб.

Голосование по вопросу №3.1:

" ЗА " - 1619,7 (71,7 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 58,1 (2,6%).

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию системы освещения мест общего пользования с применением энергосберегающих светильников, - 53304 руб.

**Результаты голосования по вопросу № 3.2:**

Выполнить замену трансформатора тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

Голосование по вопросу № 3. 2

"ЗА " - 1618,8 (71,7%) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0(0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 59,0 (2,6%).

РЕШИЛИ: Выполнить замену трансформатора тока в ВРУ – учет эл. энергии в соответствии с требованиями Правил – 3274 руб.

**Результаты голосования по вопросу № 3.3:**

Выполнить капитальный ремонт мягкой кровли – 124182 руб.

Голосование по вопросу №3.3:

" ЗА " - 1677,8 (74,3 %) голосов; " ПРОТИВ " - 0,0 (0,0%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Выполнить капитальный ремонт мягкой кровли – 124182 руб.

**Результаты голосования по вопросу № 3.4:**

Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 70000 руб.

Голосование по вопросу № 3.4.

"ЗА" - 1561,7 (69,2%) голосов; "ПРОТИВ" - 57,1 (2,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 59,0 (2,6%).  
РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований  
Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении...", разработка  
энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов – 70000  
руб.

**4.Согласовать поставщика услуг связи для размещения оборудования и линий связи в  
многоквартирном доме с подключением к сети электропитания, с учетом расходов  
электроэнергии ("минус" от потребления по ОПУ) по установленной мощности.**

**Результаты голосования по вопросу № 4.1:**

ООО "УГМК - Телеком"

Голосование по вопросу № 4.1:

"ЗА" - 1388,0 (61,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 56,3 (2,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 233,5 (10,3%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "УГМК - Телеком".

**Результаты голосования по вопросу № 4.2:**

ООО "ПЭМКО"

Голосование по вопросу № 4.2:

"ЗА" - 1388,0 (61,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 56,3 (2,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 233,5 (10,3%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ООО "ПЭМКО".

**Результаты голосования по вопросу № 4.3:**

ОАО "Ростелеком"

Голосование по вопросу № 4.3:

"ЗА" - 1388,0 (61,5%) голосов; "ПРОТИВ" - 56,3 (2,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 233,5 (10,3%).

РЕШИЛИ: Согласовать поставщика услуг связи – ОАО "Ростелеком".

**5.Определение места хранения документации по результатам общего собрания.**

**Результаты голосования по вопросу № 5:**

Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая  
компания "Коммунальный стандарт", для заполнения технического паспорта.

Голосование по вопросу № 4:

"ЗА" - 1677,8 (74,3%) голосов; "ПРОТИВ" - 0,0 (0,0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,0 (0,0%).

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО  
Управляющая компания "Коммунальный стандарт," для заполнения технического паспорта.

Председатель

Секретарь



Дербин В.А.

Фиалка А.Е.