

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № П71/21  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Попова, д.71 ,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" ,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт" ,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей \_\_\_\_\_ на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г. ,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 21 от “ 11 ” сентября 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 71 , расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Попова,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)</sup> / сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	2,62	195 409,48

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	15,19	1 133 030,34
Текущий ремонт подъездов, оконных рам, дверных полотен	сентябрь-ноябрь	руб.		504 035,01
Текущий ремонт балконных и подъездных козырьков	октябрь	руб.		40 000,00
Текущий ремонт продухов	ноябрь. декабрь	руб.		26 003,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,85	436 409,17
Текущий ремонт (замена задвижек и трубопровода)	апрель, сентябрь	руб.		119 137
Текущий ремонт (замена запорной арматуры)	декабрь	руб.		19 410,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,68	50 752,65
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,16	86 519,52
Текущий ремонт светильников	декабрь	руб.		13 645
Текущий ремонт уличного освещения	декабрь	руб.		20 234,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,36	26 509,81
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,45	257 523,13
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,72	202 627,83

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 388 781,91 ( Два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят один ) рубль 91 копейка. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Попова д.71 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		420 417,26
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 888 552,42
	Коммунальные услуги на СОИ	117 984,47
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 880 911,36
	Коммунальные услуги на СОИ	117 197,78
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		428 845,01

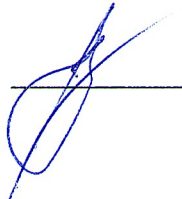
### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	195 409,48	2,62
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	1 133 030,34	15,19
в т.ч. ремонт подъездов, балконных козырьков, продухов, оконных рам, дверных	570 038,01	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	436 409,17	5,85
в т.ч. ремонт-замена задвижек и трубопроводов	138 547,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 752,65	0,68
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	86 519,52	1,16
в т.ч. ремонт наружного освещения, этажного щита	33 879,00	
Обслуживание газовых сетей	26 509,81	0,36
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	257 523,13	3,45
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	202 627,83	2,72
Коммунальные услуги на СОИ	35 839,45	0,48

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	1 203 733,80
	горячее водоснабжение	290 226,87
	холодное водоснабжение	164 710,50
	водоотведение	171 769,34
	электрическая энергия	609 471,03
	вывоз и обращение с ТКО	357 987,46
Оплачено	отопление	1 526 821,89
	горячее водоснабжение	402 739,19
	холодное водоснабжение	167 204,36
	водоотведение	189 357,23
	электрическая энергия	519 582,18
	вывоз и обращение с ТКО	349 246,72
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 203 241,53
	горячее водоснабжение	266 026,23
	холодное водоснабжение	183 743,83
	водоотведение	171 332,71
	электрическая энергия	609 471,03
	вывоз и обращение с ТКО	345 941,47

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

