

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

" 23 " 11 2023 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Фрунзе 24
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	61 222,39	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	85 600,00	4,15
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	108 480,27	5,26
в т.ч. Текущий ремонт***	5 000,00	0,24
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	168 413,11	8,17
в т.ч. Текущий ремонт****	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	21 644,28	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	82 539,55	4,00
в т.ч. Текущий ремонт **	8 949,00	0,43
Обслуживание газовых сетей	-	-
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	101 038,98	4,90
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	162 211,38	7,87
Итого плановая стоимость работ (услуг)	791 149,97	38,38

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

*** Замена стекол

** замена светильников

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова