

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"
Е.И. Бершауэр
2022 г.



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Парковая 12
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	89 213,63	2,91
Общехозяйственные расходы	85 310,87	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	28 104,06	0,92
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	95 456,02	3,11
в т.ч. Текущий ремонт***	30 000,00	0,98
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	250 450,00	8,17
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 100,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	76 500,00	2,50
в т.ч. Текущий ремонт **	8 000,00	0,26
Обслуживание газовых сетей	15 337,77	0,50
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	67 800,00	2,21
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	164 740,00	5,37
Итого плановая стоимость работ (услуг)	905 012,35	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

***Текущий ремонт крыльца

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова