

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 94/23  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красногурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красногурьинск, ул. Ленинского Комсомола, д.27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г.

Красногурьинск, ул. Ленинского Комсомола:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	176 178,37
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	168 471,30
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,61	36 635,66
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	3,62	218 944,38
Замена доводчика	февраль	руб./кв.м.	0,04	2 203,00
Частичный ремонт штукатурки на фасаде, ликвидация надписей на фасаде	май, июль	руб./кв.м.	0,23	13 819,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,84	353 374,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,94	56 621,86
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	1,84	111 551,54
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,10	5 905,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,38	22 720,09
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	1,59	96 046,05
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	6,19	374 959,22
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	6,92	419 242,74
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,29	17 770,50
Изготовление и установка ограждения газона (подъезды №2,3)	май	руб./кв.м.	1,69	102 191,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 034 745,57

(Два миллиона тридцать четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условия договора с стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

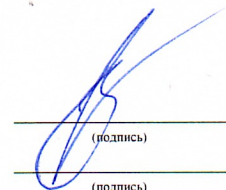
Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)  
(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленинского Комсомола д.27 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	442 706,66	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	131 871,54	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	114 400,12	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 017 274,15
	Коммунальные услуги на СОИ	175 264,22
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 034 745,57
	Коммунальные услуги на СОИ	18 681,93
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 936 569,83
	Коммунальные услуги на СОИ	119 941,38
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	-156 582,29	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	578 733,82	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	176 178,37	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	36 635,66	0,61
Общезаказные расходы	168 471,30	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	218 944,38	3,62
в т.ч. Текущий ремонт	16 022,00	0,26
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	353 374,36	5,84
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	56 621,86	0,94
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	111 551,54	1,84
в т.ч. Текущий ремонт	5 905,00	0,10
Обслуживание газовых сетей	22 720,09	0,38
Обслуживание лифтов	96 046,05	1,59
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	374 959,22	6,19
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	419 242,74	6,92

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	123 309,14
	водоотведение	141 951,65
	электрическая энергия	737 580,41
	вывоз и обращение с ТКО	220 891,81
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	126 337,26
	водоотведение	143 564,37
	электрическая энергия	691 617,55
	вывоз и обращение с ТКО	220 195,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	109 766,62
	водоотведение	135 517,98
	электрическая энергия	737 580,41
	вывоз и обращение с ТКО	218 862,14

