

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 54/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Краснотурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.54

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенность б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно), заключенного на основании Протокола ОСС № 2 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Октябрьская**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	274 034,73
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	262 046,81
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,43	40 640,49
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	4,31	405 538,51
Ремонт крыльца (подъезд №4)	май	руб./кв.м.	1,66	156 538,00
Ремонт (герметизация) фасада в районе квартир 13,10	июнь	руб./кв.м.	0,36	33 978,00
Чистка кровли от снега		руб./кв.м.	0,58	54 180,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,41	509 176,92
Замена запорной арматуры на системе отопления	июль	руб.	0,39	36 673,00
Ремонт водосточной системы (подъезд №1,3)	сентябрь	руб.	0,10	9 328,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	98 938,41
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	1,83	172 764,46
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,21	20 209,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,35	33 429,93
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	3,06	288 027,90
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	3,96	373 227,16
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	6,18	582 188,06
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,48	45 419,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 040 013,38 (Три миллиона сорок тысяч тринадцать) рублей **38** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.54 за 2023г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		653 247,09
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-2 827,90
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-28 662,71
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 014 178,57
	Коммунальные услуги на СОИ	223 856,40
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 040 013,38
	Коммунальные услуги на СОИ	45 872,14
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 251 173,42
	Коммунальные услуги на СОИ	229 593,50
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-177 984,26
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		410 515,14

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	274 034,73	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	40 640,49	0,43
Общезксплуатационные расходы	262 046,81	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	405 538,51	4,31
в т.ч. Текущий ремонт	156 538,00	1,66
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	509 176,92	5,41
в т.ч. Текущий ремонт	46 001,00	0,49
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	98 938,41	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	172 764,46	1,83
в т.ч. Текущий ремонт	20 209,00	0,21
Обслуживание газовых сетей	33 429,93	0,35
Обслуживание лифтов	288 027,90	3,06
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	373 227,16	3,96
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	582 188,06	6,18

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	178 855,30
	водоотведение	208 981,64
	электрическая энергия	1 320 956,38
	вывоз и обращение с ТКО	339 853,14
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	177 216,23
	водоотведение	205 540,29
	электрическая энергия	1 244 629,33
	вывоз и обращение с ТКО	332 354,47
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	178 855,30
	водоотведение	200 481,93
	электрическая энергия	1 320 956,38
	вывоз и обращение с ТКО	338 558,05