

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 3/21
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “30” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровна
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 19 от “01” сентября 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв. м.	2,75	202 224,55

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.3 за 2021г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	251 776,33	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 004 516,77
	Коммунальные услуги на СОИ	128 252,50
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 979 542,03
	Коммунальные услуги на СОИ	125 580,66
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	279 422,91	

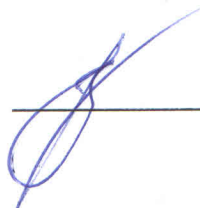
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	202 224,55	2,75
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. ремонт кровли, ремонт фасада, вен.шахты, мет.отливы, продухи	805 247,93	10,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт задвижек, прибора учета	356 544,74	4,85
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 750,13	0,69
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения, этажного щита	83 753,15	1,14
Обслуживание газовых сетей	35 035,00	
Обслуживание газовых сетей	33 921,55	0,46
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	266 504,46	3,62
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	205 570,26	2,79
Коммунальные услуги на СОИ	128 252,50	1,74

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	1 252 813,53
	горячее водоснабжение	258 703,10
	холодное водоснабжение	158 131,88
	водоотведение	163 654,11
	электрическая энергия	640 201,11
	вывоз и обращение с ТКО	320 474,52
Оплачено	отопление	1 499 953,13
	горячее водоснабжение	317 122,59
	холодное водоснабжение	147 913,17
	водоотведение	165 867,69
	электрическая энергия	511 790,01
	вывоз и обращение с ТКО	310 817,76
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 252 813,53
	горячее водоснабжение	266 876,57
	холодное водоснабжение	161 972,86
	водоотведение	161 842,60
	электрическая энергия	659 442,89
	вывоз и обращение с ТКО	327 988,01

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец