

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

" 2

2023 г.

Е.И. Бершауэр

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 102
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	246 140,53	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	325 260,00	3,92
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	238 839,94	2,88
в т.ч. Текущий ремонт***	40 000,00	0,48
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	543 663,94	6,56
в т.ч. Текущий ремонт****		-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	87 019,38	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	187 441,34	2,26
в т.ч. Текущий ремонт **	1 800,00	0,02
Обслуживание газовых сетей	27 154,22	0,33
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	396 800,00	4,79
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	392 800,00	4,74
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	400 000,00	4,83
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 845 119,35	34,33

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**текущий ремонт светильников

***герметизация швов, ремонт балконных козырьков, ремонт дверей на крышу, герметизация отливов

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31