

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 3/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"20" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно), заключенного на основании **Протокола ОСС № 19 от "01" сентября 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	218 594,40
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,15	305 294,96
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,42	178 333,55
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,06	519 577,87
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,01	74 638,20
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,22	163 717,31
Текущий ремонт: Замена светильников	июнь, декабрь	руб.	0,15	10 873,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,50	36 760,05
Диагностика ВДГО	ежедневно	руб./кв.м.	0,41	30 250,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,73	200 930,16
Содержание и текущий ремонт придомовой территории, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,44	474 178,72
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,60	44 350,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 202 275,22

(Два миллиона двести две тысячи двести семьдесят пять) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора с стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.3 за 2024г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	259 928,00	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-809 528,78	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-614 445,01	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 218 329,36
	Коммунальные услуги на СОИ	76 681,21
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 202 275,22
	Коммунальные услуги на СОИ	253 354,95
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 397 358,99
	Коммунальные услуги на СОИ	130 569,00
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	176 673,74	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	27 010,58	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	218 594,40	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	305 294,96	4,15
Диагностика ВДГО	30 250,00	0,41
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	178 333,55	2,42
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	519 577,87	7,06
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	74 638,20	1,01
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	163 717,31	2,22
в т.ч. Текущий ремонт	10 873,00	0,15
Обслуживание газовых сетей	36 760,05	0,50
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	200 930,16	2,73
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	474 178,72	6,44

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	208 008,03
	водоотведение	236 327,94
	электрическая энергия	961 609,59
	вывоз и обращение с ТКО	395 532,14
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	200 067,18
	водоотведение	227 501,45
	электрическая энергия	928 719,50
	вывоз и обращение с ТКО	386 101,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	208 008,03
	водоотведение	236 327,94
	электрическая энергия	899 827,16
	вывоз и обращение с ТКО	394 010,86

