

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 59/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.59 ,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Новикова Валерия Дмитриевича ,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо **председателя**  
**Совета многоквартирного дома**<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников ,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" ,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровны,  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт" ,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г. ,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора**  
**управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 20 от “ 25 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 59 , расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Октябрьская, :

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,54	111 293,19
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,16	162 115,20
в т.ч. ремонт кровли	октябрь			4 750,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,90	216 790,77
в т.ч. текущий ремонт задвижек	январь			25 243,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,94	29 538,44
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,85	26 811,68
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,22	6 916,52
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,22	164 051,47
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,62	113 934,94

2. Всего за период с “ 01 ” января \_\_\_\_\_ 2021 г. по “ 31 ” \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ 831 452,21 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Восемьсот тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят два \_\_\_\_\_ ) рубля 21 копейка. (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Главный инженер, Е.А. Запорожец \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Председатель Совета МКД, В.Д. Новиков \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1, ст. 14; 2011. № 23, ст. 3263; 2014. № 30, ст. 4264; 2015. № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.59 за 2021г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		237 230,74
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	861 122,08
	Коммунальные услуги на СОИ	27 265,24
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	855 226,24
	Коммунальные услуги на СОИ	26 798,32
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		243 593,50

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	111 293,19	3,54
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	162 115,20	5,16
в т.ч. ремонт крыши и конструктивных элементов	4 750,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	216 790,77	6,90
в т.ч. ремонт задвижек	25 243,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	29 538,44	0,94
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	26 811,68	0,85
Обслуживание газовых сетей	6 916,52	0,22
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	164 051,47	5,22
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	113 934,94	3,62
Коммунальные услуги на СОИ	51 802,00	1,65

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	349 845,10
	горячее водоснабжение	47 260,61
	холодное водоснабжение	42 621,19
	водоотведение	38 675,49
	электрическая энергия	202 404,70
	вывоз и обращение с ТКО	79 236,85
Оплачено	отопление	471 731,96
	горячее водоснабжение	85 751,79
	холодное водоснабжение	42 663,61
	водоотведение	50 987,67
	электрическая энергия	105 494,70
	вывоз и обращение с ТКО	78 048,76
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	349 845,10
	горячее водоснабжение	108 201,65
	холодное водоснабжение	40 214,46
	водоотведение	50 200,09
	электрическая энергия	211 701,56
	вывоз и обращение с ТКО	74 034,97

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

