

Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю

Е.И. Бершауэр

2023 г.

" 22 "



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Попова 71
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	221 380,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	296 930,00	3,98
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	431 915,99	5,79
в т.ч. Текущий ремонт***	253 600,00	3,40
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	378 200,00	5,07
в т.ч. Текущий ремонт****	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	77 260,00	1,04
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	154 000,00	2,07
в т.ч. Текущий ремонт **	20 000,00	0,27
Обслуживание газовых сетей	30 084,39	0,40
Диагностика ВДГО	3 862,50	0,05
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	201 250,00	2,70
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	451 656,28	6,06
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 246 539,16	30,14

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

***Текущий ремонт крылец, гермитизация швов

**Ремонт проводки

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31