

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 21/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Чапаева, д.21 ,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" ,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт" ,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей \_\_\_\_\_ на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г. ,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 21 , расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чапаева,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	2,96	174 229,10







## Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева д.21 за 2021г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1 449 144,26	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 746 786,13
	Коммунальные услуги на СОИ	251 961,45
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 597 911,37
	Коммунальные услуги на СОИ	225 020,82
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	1 624 959,65	

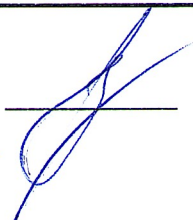
### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	174 229,10	2,96
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	674 030,67	11,43
в т.ч. ремонт кровли, входной группы, дверей	316 989,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	299 264,25	5,08
в т.ч. ремонт задвижек, газопровода	27 865,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	46 244,00	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	43 932,64	0,75
в т.ч. ремонт освещения	1 959,00	
Обслуживание лифтов	86 889,52	1,47
Обслуживание газовых сетей	33 407,01	0,57
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	229 610,26	3,89
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	159 178,69	2,7
Коммунальные услуги на СОИ	13 577,60	0,23

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	1 113 920,17
	горячее водоснабжение	418 968,61
	холодное водоснабжение	207 829,05
	водоотведение	227 368,59
	электрическая энергия	641 943,22
	вывоз и обращение с ТКО	335 535,63
Оплачено	отопление	1 302 732,55
	горячее водоснабжение	487 360,04
	холодное водоснабжение	183 687,43
	водоотведение	212 283,32
	электрическая энергия	479 844,10
	вывоз и обращение с ТКО	291 173,47
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 103 454,67
	горячее водоснабжение	334 430,13
	холодное водоснабжение	235 920,78
	водоотведение	216 687,46
	электрическая энергия	342 398,84
	вывоз и обращение с ТКО	333 865,11

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

