

Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю



Е.И. Бершауэр

2023 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД  
( в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 96  
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	347 150,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	473 300,00	4,05
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	521 010,04	4,46
в т.ч. Текущий ремонт***	269 709,78	2,31
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	745 653,19	6,38
в т.ч. Текущий ремонт****	125 000,00	1,07
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	122 800,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	119 221,52	1,02
в т.ч. Текущий ремонт **		-
Обслуживание газовых сетей	36 187,48	0,31
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	496 400,00	4,25
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	675 600,00	5,78
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	475 300,00	4,07
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>	<b>4 012 622,22</b>	<b>34,33</b>

\*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

\*\*\*герметизация швов, ремонт доводчиков, ремонт дверей, ремонт подъездов

\*\*\*\* ремонт на системе отопления

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова