

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 54/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.54  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 2 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 54, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Октябрьская

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	268 548,69



Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.54 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		724 980,13
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 901 627,45
	Коммунальные услуги на СОИ	225 229,89
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 995 234,57
	Коммунальные услуги на СОИ	208 669,44
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 ( произведенного в январе-марте 2023г.)		5 313,63
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		653 247,09

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	268 548,69	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	763 938,17	8,11
в т.ч. Текущий ремонт	276 945,00	2,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	556 370,53	5,90
в т.ч. Текущий ремонт	147 586,00	1,57
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	75 271,00	0,80
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	202 935,26	2,15
Обслуживание лифтов	332 440,36	3,53
Обслуживание газовых сетей	34 982,66	0,37
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	364 718,76	3,87
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	305 249,92	3,24

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	175 679,57
	водоотведение	200 639,03
	электрическая энергия	887 399,18
	вывоз и обращение с ТКО	320 081,55
Оплачено	отопление	187 952,34
	горячее водоснабжение	89 718,08
	холодное водоснабжение	182 408,54
	водоотведение	211 919,61
	электрическая энергия	748 705,62
	вывоз и обращение с ТКО	303 847,44
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	308,81
	холодное водоснабжение	183 558,42
	водоотведение	183 824,18
	электрическая энергия	1 115 190,60
	вывоз и обращение с ТКО	319 977,20

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец