**Уведомление собственников помещений**

**многоквартирного дома Ленина № 82 о решениях внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно - заочного голосования**

Уважаемые собственники!

По результатам внеочередного общего собрания проведённого в форме очно - заочного голосования по вопросам повестки дня представляю следующую информацию:

Общая площадь многоквартирного дома по паспорту составляет 8266 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5265.1 кв.м.

Количество решений 147 штук, в том числе признанных недействительными решений в количестве 3 штук (108,3 кв.м). Таким образом, к голосованию допущено 144 решения с количеством голосов 5156,8 кв.м, что составляет 62% от общего числа собственников помещений данного дома. **Из этого следует, что внеочередное общее собрание имеет кворум. Общее собрание решило:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос для голосования** | **За**  **м2(%)** | **Против**  **м2(%)** | **Воздержался м2(%)** | **Решение принято/не принято** |
| **1.** | Утверждение состава счётной комиссии: Реймер Е.Н кв№54; Новикова Г.С кв№48; Кулаков С.В кв№18; Зайцев Л.И кв№51; Березина Е.И кв№154. | **4590,58 (89%)** голосов | **107,00 (2,1%)** голосов | **495,20 (8,9%)** голосов | **Решение принято** |
| **2.** | Расторгнуть договор управления с товариществом собственников жилья «Тополёк-3» с «1» декабря 2015 года. | **4942,08 (95,8%)** голосов | **129,50 (2,5%)** голосов | **85,20 (1,7%)** голосов | **Решение принято** |
| **3.** | Выбрать способ управления – управляющая компания. | **4920,85 (95,4%)** голосов | **107,00 (2,1%)** голосов | **128,90 (2,5%)** голосов | **Решение принято** |
| **4.** | Выбрать управляющую компанию ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» | **4771,25 (92,5%)** голосов | **57,60 (1,1%)** голосов | **327,90 (6,4%)** голосов | **Решение принято** |
| **5.** | Утвердить текст и условия договора на управление многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Коммунальный стандарт». Проект договора управления размещён на сайте - **kom-standart.ru/houses/** | **4220,68 (81,8%)** голосов | **57,60 (1,2%)** голосов | **878,50 (17%)** голосов | **Решение принято** |
| **6.** | Заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО Управляющей компанией «Коммунальный стандарт» с «1» декабря 2015 г | **4719,48 (91,5%)** голосов | **115,30 (2,2%)** голосов | **322,00 (6,3%)** голосов | **Решение принято** |
| **7.** | Утвердить ставку на содержание и ремонт общего имущества с 01.12.15 согласно пункту 1.3 Приложения №1 Постановления Администрации ГО Краснотурьинск №732 от 09.06.2015 равную 18.36 руб. (МКД с уборкой лестничных клеток и придомовой территории) | **3537,23 (68,6%)** голосов | **1068,65 (20,7%)** голосов | **550,90 (10,7%)** голосов | **Решение принято** |
| **8.** | Обязать товарищество собственников жилья «Тополёк-3» передать, по акту приема-передачи, новой управляющей компании ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» все технические документы на дом и иные документы, связанные с управлением домом; | **4740,28 (91,9%)** голосов | **129,40 (2,5%)** голосов | **287,10 (5,6%)** голосов | **Решение принято** |
| **9.** | Обязать товарищество собственников жилья «Тополёк-3» расторгнуть договоры поставки энергоресурсов (электроэнергия, ГВС, ХВС, водоотведение, тепловая энергия) на дом, расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 82, с «1» декабря 2015 года | **4953,38 (96,1%)** голосов | **0 (0%)** голосов | **203,40 (3,9%)** голосов | **Решение принято** |
| **10.** | Определить местом хранения документов общих собраний (протоколы, бюллетени, и т.п.) офис ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9 | **4720,28 (91,9%)** голосов | **0 (0%)** голосов | **416,50 (8,1%)** голосов | **Решение принято** |
| **11.** | Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до 20 ноября 2015 г. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9. | **5011,08 (97,2%)** голосов | **0 (0%)** голосов | **145,70 (2,8%)** голосов | **Решение принято** |

**С протоколом можно ознакомиться в офисе Управляющей компании «Коммунальный стандарт» по адресу ул. Чкалова, 9 (2 этаж) с 8:00 до 17:00, выходной Суббота, Воскресенье, а также на сайте www.kom-standart.ru/houses/lenina/1558**

Инициатор проведения собрания собственник кв№18 Кулаков С.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Дата