

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

" 22 "

2023 г.

Е.И. Бершауэр



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Октябрьская 54
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	280 000,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	349 000,00	3,70
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	347 016,00	3,68
в т.ч. Текущий ремонт***	30 000,00	0,32
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	588 552,00	6,24
в т.ч. Текущий ремонт****	30 000,00	0,32
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 100,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	192 660,50	2,04
в т.ч. Текущий ремонт **	20 000,00	0,21
Обслуживание газовых сетей	32 086,29	0,34
Обслуживание лифтов	297 202,50	3,15
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	331 640,71	3,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	566 100,00	6,00
Итого плановая стоимость работ (услуг)	3 083 358,00	32,68

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

*** Текущий ремонт фасада, ремонт окон

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова