

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 52/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.52,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Евгения Александровича Суркова,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокол ОСС №1 от 01.07.2016 г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 7 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Октябрьская,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	2,70	255 094,96
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	9,10	858 822,74
Текущий ремонт подъездов, входных дверей, тамбуров, и конструктивных элементов	июнь, август, октябрь	руб.		494 874
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,16	581 214,7
Текущий ремонт задвижек	июнь, октябрь	руб.		134 507,00
Текущий ремонт канализации	март	руб.		55 927,00
Текущий ремонт трубопроводов	ноябрь	руб.		3 668,00
Текущий ремонт запорной арматуры	декабрь	руб.		10 475,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,72	67 719,52
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,68	64 518,09
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.		3 063,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,33	31 424,69
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	3,18	299 847,14
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,56	336 180,47
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,00	377 314,40

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 872 136,73 ( Два миллиона восьмьсот семьдесят две тысячи сто тридцать шесть ) рублей 73 копейки. (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –                     Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –                     Е.А. Сурков  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.52 за 2021г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		828 720,87
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 872 136,73
	Коммунальные услуги на СОИ	230 867,37
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 817 212,83
	Коммунальные услуги на СОИ	224 551,49
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		889 960,65

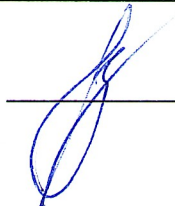
**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	255 094,96	2,7
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. ремонт подъезда, конструктивных элементов, тамбуров и входных дверей	858 822,74	9,10
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт канализации, задвижек, трубопровода	494 874,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	581 214,70	6,16
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения	67 719,52	0,72
Обслуживание лифтов	64 518,09	0,68
Обслуживание газовых сетей	3 063,00	
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	299 847,14	3,18
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	31 424,69	0,33
Коммунальные услуги на СОИ	336 180,47	3,56
	377 314,40	4
	123 946,31	1,31

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	1 235 694,84
	горячее водоснабжение	267 025,80
	холодное водоснабжение	143 963,18
	водоотведение	162 816,54
	электрическая энергия	797 922,79
	вывоз и обращение с ТКО	303 013,15
Оплачено	отопление	1 497 021,62
	горячее водоснабжение	310 437,94
	холодное водоснабжение	139 263,43
	водоотведение	167 420,62
	электрическая энергия	667 853,46
	вывоз и обращение с ТКО	294 852,03
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 235 694,84
	горячее водоснабжение	282 654,56
	холодное водоснабжение	147 563,61
	водоотведение	165 059,74
	электрическая энергия	797 922,79
	вывоз и обращение с ТКО	290 700,96

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

