

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 12/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.12,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании \_\_\_\_\_ Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 14 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,  
ул. Парковая



## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая д.12 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		315 087,43
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	834 914,55
	Коммунальные услуги на СОИ	48 894,06
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	775 734,75
	Коммунальные услуги на СОИ	44 503,25
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		378 658,04

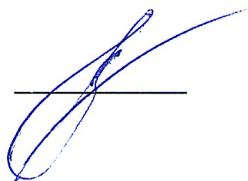
### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	102 250,12	3,34
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	181 170,15	5,91
в т.ч. ремонт продухов	20 637,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	225 346,76	7,35
в т.ч. ремонт задвижек, трубопровода	35 366,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	26 787,77	0,87
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	24 633,20	0,80
Обслуживание газовых сетей	18 453,78	0,6
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	150 721,59	4,92
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	96 548,51	3,15
Коммунальные услуги на СОИ	31 491,91	1,03

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	524 117,23
	горячее водоснабжение	164 255,03
	холодное водоснабжение	88 978,15
	водоотведение	97 214,79
	электрическая энергия	309 463,20
	вывоз и обращение с ТКО	135 137,66
Оплачено	отопление	638 387,59
	горячее водоснабжение	208 682,54
	холодное водоснабжение	80 181,00
	водоотведение	99 407,70
	электрическая энергия	180 915,83
	вывоз и обращение с ТКО	131 018,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	524 117,23
	горячее водоснабжение	192 910,37
	холодное водоснабжение	56 729,78
	водоотведение	96 142,73
	электрическая энергия	309 463,20
	вывоз и обращение с ТКО	136 693,45

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

