

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Октябрьская 59
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	91 500,00	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	10 037,00	0,32
Общехозяйственные расходы	87 500,00	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	200 299,46	6,37
в т.ч. Текущий ремонт***	130 500,00	4,15
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	203 204,82	6,46
в т.ч. Текущий ремонт****	13 000,00	0,41
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	33 017,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	67 300,00	2,14
в т.ч. Текущий ремонт **	-	-
Обслуживание газовых сетей	5 404,83	0,17
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	70 640,00	2,25
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	159 241,11	5,06
Итого плановая стоимость работ (услуг)	928 144,22	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

***Замена тамбурных дверей и почтовых ящиков

**** текущий ремонт системы отопления

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова