

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 13/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.13 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" .
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровна
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт" ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании _____ Доверенности б/н от 10.01.2022г. ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 12 от “ 01 ” сентября 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 13 , расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Парковая :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,03	69 351,97
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,53	103 506,29
Текущий ремонт подвальных продухов	ноябрь	руб.		6 273,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,03	137 831,84
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,81	18 406,80
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,73	16 707,69
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,41	9 375,61
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	5,51	125 988,80
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,47	102 228,12
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,95	67 534,03

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 650 931,13 (Шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать один (прописью)) рубль 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая д.13 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		205 268,56
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	698 336,02
	Коммунальные услуги на СОИ	77 167,44
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	681 527,36
	Коммунальные услуги на СОИ	75 108,75
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		224 135,91

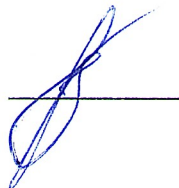
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	69 351,97	3,03
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	103 506,29	4,53
в т.ч. ремонт продухов	6 273,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	137 831,80	6,03
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	18 406,80	0,81
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	16 707,69	0,73
Обслуживание лифтов	125 988,80	5,51
Обслуживание газовых сетей	9 375,61	0,41
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	102 228,10	4,47
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	67 534,03	2,95
Коммунальные услуги на СОИ	8 593,42	0,38

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	310 290,19
	горячее водоснабжение	113 239,82
	холодное водоснабжение	58 071,22
	водоотведение	67 070,27
	электрическая энергия	235 937,99
	вывоз и обращение с ТКО	119 356,99
Оплачено	отопление	424 726,42
	горячее водоснабжение	155 271,80
	холодное водоснабжение	57 641,67
	водоотведение	78 446,90
	электрическая энергия	134 375,33
	вывоз и обращение с ТКО	117 467,11
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	310 290,19
	горячее водоснабжение	102 173,80
	холодное водоснабжение	52 698,62
	водоотведение	67 103,72
	электрическая энергия	178 110,27
	вывоз и обращение с ТКО	115 001,42

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

