

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Краснотурьинск, УЛИЦА Микова, ДОМ 53
В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск

08 июня 2017 г

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в соответствии частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно – заочного голосования путём очного обсуждения вопросов повестки дня «30» мая 2017 г. в 18:00 ч. во дворе дома Микова 53, с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место и время приёма решений: с 30 мая 2017 года по 08 июня 2017 года, город Краснотурьинск, ул. Микова, д.53, помещение № 6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Павлоса Константина Владимировича, собственника помещения № 6 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 14, нежилых – нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3100 кв. метров, в том числе 3100 кв. метров жилых помещений.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 14 человек, обладающие 3100 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение сметы расходов на установку новой системы видеонаблюдения, демонтаж старой и системы контроля доступа (домофона (оборудование линейно основное)) в размере 252 340 руб. (смета не учитывает стоимость и установку абонентского оборудования).

4. Утверждение способа и размер оплаты собственников за работы по модернизации системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.

Расчет стоимости на 1 кв. метра с учетом рассрочки на 6 месяцев: $252\,340/3100$ метр квадратного /6 месяцев = 13,5 рублей/метр квадратный (в месяц).

5. Включение Управляющей компанией «Коммунальный стандарт» в квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. плату за работы по модернизации системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.

6. Утверждение ставки на содержание консьержей в размере 23,87 руб. в месяц за 1 метр квадратный общей площади.

7. Включение в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС Водоотведение, Электроэнергия) в размере, определяемом согласно показаний общедомовых приборов учёта.

Распределение объёма коммунальной услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний ОПУ, на объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

8. Наделение управляющей компании «Коммунальный стандарт» полномочием на заключение договора по организации выполнения работ, на установку системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (домофона), а так же на приемку выполненных работ в соответствии утвержденной сметой на сумму 252 340,00 руб.

9. Определение места хранения документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9.

По вопросу № 1 повестки дня

Выборы председателя и секретаря собрания:

Председатель - Павлос К.В. кв. № 6.

Секретарь - Макаров Н.В. кв. № 13.

Результаты голосования:

«ЗА» 3100 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение состава счетной комиссии:

1. Киселёв А.И., кв. № 8.

2. Зырянов В.А., кв. № 14.

3. Макарова Т.И., кв. № 11.

«ЗА» 3100 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение сметы расходов на установку новой системы видеонаблюдения, демонтаж старой и системы контроля доступа (домофона (оборудование линейно основное)) в размере 252 340 руб. (смета не учитывает стоимость и установку абонентского оборудования).

«ЗА» 3100 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение способа и размер оплаты собственников за работы по модернизации системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.

Расчет стоимости на 1 кв. метра с учетом рассрочки на 6 месяцев: $252\,340/3100$ метр квадратный /6 месяцев = 13,5 рублей/метр квадратный (в месяц).

«ЗА» 3100 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Включение Управляющей компанией «Коммунальный стандарт» в квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. плату за работы по модернизации системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.

«ЗА» 3100 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

Утверждение ставки на содержание консьержей в размере 23,87 руб. в месяц за 1 метр квадратный общей площади.

«ЗА» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 7 голосов, что составляет 51,59% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7 голосов, что составляет 48,41% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Включение в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия) в размере, определяемом согласно показаний общедомовых приборов учёта.

Распределение объёма коммунальной услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний ОПУ, на объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

«ЗА» 3100 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Наделение управляющей компании «Коммунальный стандарт» полномочием на заключение договора по организации выполнения работ, на установку системы видеонаблюдения и систем контроля доступа (домофона), а так же на приемку выполненных работ в соответствии утвержденной сметой на сумму 252 340,00 руб.

По вопросу № 9 повестки дня

Определение места хранения документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) офиса общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9.

«ЗА» 3100 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно – заочного голосования приняты следующие Решения.

1. Выбран председатель собрания – Павлос К.В. кв. №6.

Выбран секретарь собрания – Марков Н.В. кв. №13.

2. Утвержден состав счетной комиссии:

- Киселёв А.И., кв. № 8;

- Зырянов В.А., кв. № 14;

- Макарова Т.И., кв. № 11.

3. Утверждена смета расходов на установку новой системы видеонаблюдения, демонта старой и системы контроля доступа (домофона (оборудование линейно основное)) в размере 252 340 руб. (смета не учитывает стоимость и установку абонентского оборудования).

4. Утвержден способ и размер оплаты собственников за работы по модернизации систем видеонаблюдения и системы контроля доступа.

Расчет стоимости на 1 кв. метра с учетом рассрочки на 6 месяцев: $252\ 340/3100$ метр квадратного /6 месяцев = 13,5 рублей/метр квадратный (в месяц).

5. Включить Управляющей компанией «Коммунальный стандарт» в квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. плату за работы по модернизации системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.

6. Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. Включить в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВ Водоотведение, Электроэнергия) в размере, определяемом согласно показаний общедомовых приборов учёта.

Распределение объёма коммунальной услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний ОПУ, на объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

8. Наделить управляющую компанию «Коммунальный стандарт» полномочием на заключение договора по организации выполнения работ, на установку системы видеонаблюдения и систем контроля доступа (домофона), а так же на приемку выполненных работ в соответствии утвержденной сметой на сумму 252 340,00 руб.

9. Определено место хранения документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.), офиса общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9.

Приложения к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
4. Реестр вручений собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании на 1 (одном) листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на (четырнадцать) листах.
6. Уведомление о принятых решениях голосования на 2 (двух) листах.
7. Смета на установку системы контроля доступа (домофонной системы) на 2 (двух) листах.
8. Расчет стоимости услуг, связанных с обслуживанием системы безопасности и содержанием консьержей на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания  /К.В. Павлос/

Секретарь общего собрания  /Н.В. Макаров/

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

08 июня 2017 года  /А.И. Киселев/

08 июня 2017 года  /В.А. Зырянов/

08 июня 2017 года  /Т.И. Макарова/