

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Красноурьинск, УЛИЦА Ленина, ДОМ 94
В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Красноурьинск

«20» сентября 2019 года

Место проведения очной формы общего собрания: г. Красноурьинск, ул. Ленина д.94, придомовая территория (двор многоквартирного дома по ул. Ленина д.94).

Место приема письменных решений: г. Красноурьинск, ул. Клубная 13, помещение ЖЭУ.

Дата начала проведения общего собрания: 15 сентября 2019 года.

Дата окончания проведения общего собрания: 18 сентября 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания: Апполонова Анастасия Владимировна, собственник жилого помещения №5, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/037/2009-061 от 17.12.2009.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 805,00 кв. метров, в том числе 3 805,0 кв. метров жилых помещений. Количество жилых помещений – 72, нежилых – 0.

На очном обсуждении вопросов общего собрания 15 сентября 2019 года присутствовали 9 собственников помещений, обладающие 337 голосами.

Присутствующие лица: Калинин Александр Александрович (собственник квартиры №15), Гельвер Владимир Викторович (собственник квартиры № 16), Бутолина Марина Алексеевна (собственник квартиры №24), Дерунова Нина Ивановна (собственник квартиры № 29), Дерунов Иван Николаевич (собственник квартиры №29), Жуков Константин Викторович (собственник квартиры № 30), Рагозин Евгений Владимирович (собственник квартиры № 35), Патрушева Светлана Григорьевна (собственник квартиры №59), Могильникова Татьяна Васильевна (собственник квартиры №63). Список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные лица: Запорожец Елена Александровна, главный инженер ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт». Список прилагается, приложение №5.

Количество голосов собственников, принявших участие в письменном голосовании - 2771,82 кв.метров, что составляет 72,85 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.
 2. Утверждение участия в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы», для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1и 2.
 3. Наделение ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина заявки на участие в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы» для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1 и 2.
 4. Утверждение сметной документации на замену лифтов:
 - на модернизацию лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг на 9 остановок на сумму 1 599 199 рублей за один лифт;
 - на восстановление ЛДСС (лифтовой диспетчерской системы связи) на сумму 14 168 рублей за один лифт;
 - на проведение полного ТО (технического освидетельствования) на сумму 112 246 рублей за один лифт;
 - на пусконаладочные работы на сумму 265 771 рублей за один лифт.
- Итого на общую сумму 1 991 384 рубля за замену одного лифта.
- Общая стоимость работ по замене двух лифтов: 3 982 768 рублей.
5. Определение формы участия собственников в реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина – финансовое участие в размере 5% от общей стоимости работ.
 6. Утверждение внесения суммы финансового участия многоквартирного дома из средств, собранных на лицевом счете многоквартирного дома 94 по ул. Ленина за период с 2007 по 2014 годы по статье «капитальный ремонт».

7. Наделение ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене двух лифтов, на заключение договоров (контрактов, соглашений) в рамках реализации государственной программы в целях обеспечения финансового участия.

8. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников.

9. Определение места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в составе трех человек

СЛУШАЛИ: Могильникову Татьяну Васильевну, кв. № 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председатель собрания Апполонова А.В., кв. №5

секретарь собрания Могильникова Т.В., кв. №63

члены счетной комиссии Рагозин Е.В., кв. №35

Фирсова И.В., кв. №60

Бутолина М.А., кв. №24

РЕШИЛИ:

По вопросу №1 повестки дня выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председатель собрания Апполонова А.В., кв. №5

секретарь собрания Могильникова Т.В., кв. №63

члены счетной комиссии Рагозин Е.В., кв. №35

Фирсова И.В., кв. №60

Бутолина М.А., кв. №24

Результаты голосования:

ЗА 2712,12 кв.метров

ПРОТИВ 0 кв.метров

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,70 кв.метров

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №2 повестки дня об участии в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы», для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1 и 2

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить участие в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы», для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1 и 2.

РЕШИЛИ:

По вопросу №2 повестки дня утвердить участие в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы», для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1 и 2.

Результаты голосования:

ЗА 2653,82 кв.метров

ПРОТИВ 58,30 кв.метров

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,70 кв.метров

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №3 повестки дня о наделении ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина заявки на участие в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1 и 2

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина заявки на участие в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1 и 2.

РЕШИЛИ:

По вопросу №3 повестки дня наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина заявки на участие в государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» для реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина, подъезды № 1 и 2.

Результаты голосования:

ЗА	2712,12	кв.метров
ПРОТИВ	0	кв.метров
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	кв.метров

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении сметной документации на замену лифтов

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную документацию на замену лифтов:

- на модернизацию лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг на 9 остановок на сумму 1 599 199 рублей за один лифт;

- на восстановление ЛДСС (лифтовой диспетчерской системы связи) на сумму 14 168 рублей за один лифт;

- на проведение полного ТО (технического освидетельствования) на сумму 112 246 рублей за один лифт;

- на пусконаладочные работы на сумму 265 771 рублей за один лифт.

Итого на общую сумму 1 991 384 рубля за замену одного лифта.

Общая стоимость работ по замене двух лифтов: 3 982 768 рублей.

РЕШИЛИ:

По вопросу №4 повестки дня утвердить сметную документацию на замену лифтов:

- на модернизацию лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг на 9 остановок на сумму 1 599 199 рублей за один лифт;

- на восстановление ЛДСС (лифтовой диспетчерской системы связи) на сумму 14 168 рублей за один лифт;

- на проведение полного ТО (технического освидетельствования) на сумму 112 246 рублей за один лифт;

- на пусконаладочные работы на сумму 265 771 рублей за один лифт.

Итого на общую сумму 1 991 384 рубля за замену одного лифта.

Общая стоимость работ по замене двух лифтов: 3 982 768 рублей.

Результаты голосования:

ЗА	2712,12	кв.метров
ПРОТИВ	0	кв.метров
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	кв.метров

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №5 повестки дня об определении формы участия собственников в реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму участия собственников в реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина – финансовое участие в размере 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ:

По вопросу №5 повестки дня определить форму участия собственников в реализации мероприятий по замене двух лифтов в многоквартирном доме 94 по ул. Ленина – финансовое участие в размере 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования:

ЗА	2547,82	голосов
ПРОТИВ	58,0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	118,0	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №6 повестки дня о внесении суммы финансового участия многоквартирного дома из средств, собранных на лицевом счете многоквартирного дома 94 по ул. Ленина за период с 2007 по 2014 годы по статье «капитальный ремонт»

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение суммы финансового участия многоквартирного дома из средств, собранных на лицевом счете многоквартирного дома 94 по ул. Ленина за период с 2007 по 2014 годы по статье «капитальный ремонт».

РЕШИЛИ:

По вопросу №6 повестки дня утвердить внесение суммы финансового участия многоквартирного дома из средств, собранных на лицевом счете многоквартирного дома 94 по ул. Ленина за период с 2007 по 2014 годы по статье «капитальный ремонт».

Результаты голосования:

ЗА	2712,12	кв.метров
ПРОТИВ	0	кв.метров
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	кв.метров

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №7 повестки дня о наделении ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене двух лифтов, на заключение договоров (контрактов, соглашений) в рамках реализации государственной программы в целях обеспечения финансового участия

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене двух лифтов, на заключение договоров (контрактов, соглашений) в рамках реализации государственной программы в целях обеспечения финансового участия.

РЕШИЛИ:

По вопросу №7 повестки дня наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене двух лифтов, на заключение договоров (контрактов, соглашений) в рамках реализации государственной программы в целях обеспечения финансового участия.

Результаты голосования:

ЗА	2712,12	кв.метров
ПРОТИВ	0	кв.метров
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	кв.метров

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №8 повестки дня об определении способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников: размещение информации на информационных стендах в подъездах дома №94 по ул. Ленина.

РЕШИЛИ:

По вопросу №8 повестки дня определить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников: размещение информации на информационных стендах в подъездах дома №94 по ул. Ленина.

Результаты голосования:

ЗА	2712,12	кв.метров
ПРОТИВ	0	кв.метров
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	кв.метров

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу №9 повестки дня об определении места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.)

СЛУШАЛИ: Приглашенное лицо главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина, 23.

РЕШИЛИ:

По вопросу №9 повестки дня определить место хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина, 23.

Результаты голосования:

ЗА	2712,12	кв.метров
ПРОТИВ	0	кв.метров
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	кв.метров

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу № 1 от «20» сентября 2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 (четыре) листах.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 (одном) листе.
3. Копия реестра ознакомления с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 5 (пяти) листах.
4. Список лиц, присутствовавших 15.09.2019г. на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 (четыре) листах.
5. Список лиц, приглашенных 15.09.2019г. на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 (одном) листе.
6. Копия сметной документации на замену лифтов с положительным заключением экспертизы – на 30 (тридцати) листах.
7. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании – на 82 (восемьдесят двух) листах;

Председатель собрания _____ А.В. Апполонова « 20 » 09 2019г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ Т.В. Могильникова « 20 » 09 2019г.
(подпись)

Члены счетной комиссии _____ Е.В. Рагозин « 20 » 09 2019г.
(подпись)

_____ И.В. Фирсова « 20 » 09 2019г.
(подпись)

_____ М.А. Бутолина « 20 » 09 2019г.
(подпись)