

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД Красноурьинск, УЛИЦА Ленина, ДОМ 82**  
**В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Красноурьинск

«03» августа 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно – заочного голосования путём очного обсуждения вопросов повестки дня **«21» июля 2017 г. в 18:00 ч. во дворе дома Ленина 82**, с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место и время приёма решений: **с 21 июля 2017 года по 01 августа 2017 года**, город Красноурьинск, ул. Клубная, д.13, помещение ЖЭУ.

Дата окончания приема решений: **01 августа 2017 года.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Кулакова Сергея Викторовича, собственника помещения № 18 в указанном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 66АВ 886597 от 14.02.2003.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 154, нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 233,00 кв. метров, в том числе 8 015,7 кв. метров жилых помещений, 217,3 кв. метров нежилых помещения.

На очном обсуждении вопросов собрания 21 июля 2017 года присутствовали 16 собственников помещений, обладающие 624,17 голосами. Список прилагается, приложение № 1.

В письменном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 155 человек, обладающие 5 778,32 голосами, что составляет 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председателя собрания - Кулаков С. В., кв. №18; секретаря собрания - Дубровина В. А., кв. №136; членов счетной комиссии - Зайцев Л. И., кв. №51; Клейменов В. М., кв. №86; Реймер Е. Н., кв. №54.

2. Совместное участие в муниципальной программе формирования современной городской среды с многоквартирными домами № 80 по улице Ленина и № 14 по улице Чапаева.

3. Обращение в Администрацию городского округа Красноурьинск с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 82 по улице Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов и цветников	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	Согласно смете
10. Устройство хозяйственно-бытовых площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода	Согласно смете
11. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

6. Утверждение локального сметного расчета на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на общую сумму 4545,45 тыс. рублей.

7. Определение участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие собственников в реализации видов работ.

8. Определение порядка сбора денежных средств в целях обеспечения финансирования видов работ, выполняемых в рамках работ по благоустройству дворовой территории: финансирование собственниками

помещений многоквартирных домов №№ 82, 80 по улице Ленина, № 14 по улице Чапаева работ в размере 1 % от общей стоимости работ; софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома № 82 по улице Ленина работ в размере 47 % от 1 % общей стоимости работ (0,47 % от общей стоимости работ).

9. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Определение в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в собственность земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

11. Принятие обязательства по осуществлению содержания земельного участка, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по улице Ленина.

12. Выбор из числа собственников помещений председателя и членов совета многоквартирного дома. Предложенные кандидатуры: председателя совета многоквартирного дома - Дубровина В. А., кв. №136; членов совета многоквартирного дома - Гаврилова Е. В., кв. №132; Кулаков С. В., кв. №18; Зайцев Л. И., кв. №51; Мельникова Н. А., кв. №7; Варзегов С. А., кв. №33; Порецкая М. А., кв. №81; Боровских А. В., кв. №45; Куренев В. С., кв. №61.

13. Наделение ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

14. Определить место хранения документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9.

**1. По первому вопросу повестки дня** о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в составе трех человек.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова С. В., кв. № 18.

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Кулаков С. В., кв. №18

секретаря собрания Дубровина В. А., кв. №136

членов счетной комиссии Зайцев Л. И., кв. №51

Клейменов В. М., кв. №86

Реймер Е. Н., кв. №54

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4974,47 голосов

**ПРОТИВ** 527,85 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 276 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня** о совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды с многоквартирными домами № 80 по улице Ленина и № 14 по улице Чапаева

**СЛУШАЛИ:** Кулакова С. В., кв. № 18.

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** совместно участвовать в муниципальной программе формирования современной городской среды с многоквартирными домами № 80 по улице Ленина и № 14 по улице Чапаева.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 5158,37 голосов

**ПРОТИВ** 378,25 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 241,7 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**3. По третьему вопросу повестки дня** по обращению в Администрацию городского округа Краснотурьинск с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

**СЛУШАЛИ: Кулакова С. В., кв. № 18.**

**(ФИО выступающего, номер жилого помещения)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в Администрацию городского округа Краснотурьинск с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 82 по улице Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	5235,47	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	378,25	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	164,6	<i>голосов</i>

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня** об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из *минимального* перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

**СЛУШАЛИ: Кулакова С. В., кв. № 18.**

**(ФИО выступающего, номер жилого помещения)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из *минимального* перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	5243,77	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	397,65	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	136,9	<i>голосов</i>

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня** об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из *дополнительного* перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

**СЛУШАЛИ: Кулакова С. В., кв. № 18.**

**(ФИО выступающего, номер жилого помещения)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из *дополнительного* перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов и цветников	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	Согласно смете
10. Устройство хозяйственно-бытовых площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода	Согласно смете
11. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	5243,17	<i>голосов</i>
-----------	---------	----------------

<b>ПРОТИВ</b>	378,25	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	156,9	<i>голосов</i>

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня** утверждение локального сметного расчета на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на общую сумму 4545,45 тыс. рублей.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова С. В., кв. № 18.

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить локальный сметный расчет на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на общую сумму 4545,45 тыс. рублей.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	4673,4	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	426,65	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	678,267	<i>голосов</i>

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня** определение участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие собственников в реализации видов работ (в случае принятия такого решения).

**СЛУШАЛИ:** Кулакова С. В., кв. № 18.

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить участие собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое участие собственников в реализации видов работ.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	3653,4	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	1243,85	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	881,067	<i>голосов</i>

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу повестки дня** определение порядка сбора денежных средств в целях обеспечения софинансирования видов работ, выполняемых в рамках работ по благоустройству дворовой территории: софинансирование собственниками помещений многоквартирных домов №№ 82, 80 по улице Ленина, № 14 по улице Чапаева работ в размере 1 % от общей стоимости работ; софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома № 82 по улице Ленина работ в размере 47 % от 1 % общей стоимости работ (0,47 % от общей стоимости работ).

**СЛУШАЛИ:** Кулакова С. В., кв. № 18.

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок сбора денежных средств в целях обеспечения софинансирования видов работ, выполняемых в рамках работ по благоустройству дворовой территории: софинансирование собственниками помещений многоквартирных домов №№ 82, 80 по улице Ленина, № 14 по улице Чапаева работ в размере 1 % от общей стоимости работ; софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома № 82 по улице Ленина работ в размере 47 % от 1 % общей стоимости работ (0,47 % от общей стоимости работ).

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	3287,05	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	1496,2	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	995,067	<i>голосов</i>

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу повестки дня** включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**СЛУШАЛИ: Кулакова С. В., кв. № 18.**

**(ФИО выступающего, номер жилого помещения)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	3933,78	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	1276,1	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	568,433	<i>голосов</i>

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**10. По десятому вопросу повестки дня** определение в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в собственность земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

**СЛУШАЛИ: Кулакова С. В., кв. № 18.**

**(ФИО выступающего, номер жилого помещения)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в собственность земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

(указать наименование управляющей организации, реквизиты)

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	4355,38	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	964,8	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	399,233	<i>голосов</i>

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** о принятии обязательства по осуществлению содержания земельного участка, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по улице Ленина.

**СЛУШАЛИ: Кулакова С. В., кв. № 18.**

**(ФИО выступающего, номер жилого помещения)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания земельного участка, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по улице Ленина.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	3457,25	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	1505,1	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	758,767	<i>голосов</i>

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня** о выборе из числа собственников помещений председателя и членов совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ: Кулакова С. В., кв. № 18.**

**(ФИО выступающего, номер жилого помещения)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** из числа собственников помещений выбрать председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложенные кандидатуры:

председателя совета многоквартирного дома Дубровина В. А., кв. №136

членов совета многоквартирного дома Гаврилова Е. В., кв. №132

Кулаков С. В., кв. №18

Зайцев Л. И., кв. №51

Мельникова Н. А., кв. №7

Варзегов С. А., кв. №33

Порецкая М. А., кв. №81

Боровских А. В., кв. №45

Куренев В. С., кв. №61

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	4558,83	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	947,15	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	272,333	<i>голосов</i>

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** о наделении ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова С. В., кв. № 18.

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	5146,67	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	377,05	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	254,6	<i>голосов</i>

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**14. По тринадцатому вопросу повестки дня** об определении места хранения документов общего собрания (протокол, решения и т.п.) офиса общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный стандарт", расположенный по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чкалова, 9.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова С. В., кв. № 18.

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения документов общего собрания (протокол, решения и т.п.) офиса общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный стандарт", расположенный по адресу: г. Красноурьинск, ул. Чкалова, 9.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	5251,77	<i>голосов</i>
<b>ПРОТИВ</b>	405,45	<i>голосов</i>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	121,1	<i>голосов</i>

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.**

Приложения к протоколу № 2 от «03» августа 2017 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трех) листах, копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 (одном) листе
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе;

3. Копия реестра ознакомления с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 14 (четырнадцать) листах;
4. Копия реестра вручений собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании на 14 (четырнадцать) листах;
5. Копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 155 (ста пятидесяти пяти) листах;
6. Копия уведомления о принятых решениях голосования на 2 (двух) листах;
7. Копия генерального плана ЕК-2017-018-2-ГП на 32 (тридцати двух) листах;
8. Копия рабочей документации (электроосвещение наружное) ЕК-2017-018-2-ЭН на 16 (шестнадцать) листах;
9. Копия рабочей документации (сметная документация) ЕК-2017-018-2-СМ на 22 (двадцати двух) листах;
10. Копия заключения экспертизы от 06 июля 2017 года № 66-2-1-2-0139-17 на 15 (пятнадцать) листах.

Председатель собрания

Ю. Курмаков СВ | 05.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания

В. П. Дубровин | 03.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии

В. П. Дубровин | 3.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

В. Зайцев М | 03.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

А. П. Реймер Е.Н. | 03.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)