

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 53/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Микова, д.53,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Константина Владимировича Павлоса,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо **председателя**
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола ОСС № 1 от 27.02.2019 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от “ 15 ” апреля 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова,
:

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Микова д.53 за 2021г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		295 050,69
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 314 951,34
	Коммунальные услуги на СОИ	- 45 711,75
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 091 189,55
	Коммунальные услуги на СОИ	4 366,45
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		468 734,28

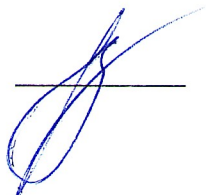
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	146 566,68	3,94
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. ремонт напольного покрытия, цоколя, отмостки	427 060,17	11,48
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт трубопровода	202 233,23	5,44
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 976,00	
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения, домофона	29 854,47	0,8
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	62 447,67	1,68
Обслуживание лифтов	35 349,00	
Обслуживание лифтов	114 902,51	3,09
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	148 238,91	3,98
Обслуживание мусоропровода	28 706,37	0,77
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	154 941,35	4,17

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	446 126,61
	горячее водоснабжение	23 946,18
	холодное водоснабжение	36 067,94
	водоотведение	31 315,78
	электрическая энергия	295 857,41
	вывоз и обращение с ТКО	53 960,15
Оплачено	отопление	541 419,34
	горячее водоснабжение	52 606,96
	холодное водоснабжение	22 537,56
	водоотведение	33 070,87
	электрическая энергия	95 254,56
	вывоз и обращение с ТКО	45 301,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	446 124,10
	горячее водоснабжение	36 600,78
	холодное водоснабжение	39 236,45
	водоотведение	36 007,71
	электрическая энергия	295 857,41
	вывоз и обращение с ТКО	54 430,90

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

