

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 24/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Фрунзе, д.24
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровна
Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от “ 29 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Фрунзе
:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,46	71 352,04

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Фрунзе д.24 за 2021г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	268 613,12	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	728 484,71
	Коммунальные услуги на СОИ	31 872,54
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	644 086,86
	Коммунальные услуги на СОИ	28 123,52
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	356 759,99	

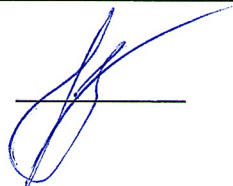
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	71 352,04	3,46
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	169 075,32	8,20
в т.ч. ремонт цоколя, окраска стен	18 901,00	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	141 323,37	6,86
в т.ч. ремонт-замена задвижек	17 610,00	
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 790,93	1,4
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	17 189,45	0,83
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	105 176,30	5,1
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	102 329,00	4,96
Коммунальные услуги на СОИ	23 579,93	0,32

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	267 383,67
	горячее водоснабжение	102 302,75
	холодное водоснабжение	65 413,88
	водоотведение	71 101,92
	электрическая энергия	176 964,58
	вывоз и обращение с ТКО	110 161,32
Оплачено	отопление	350 326,83
	горячее водоснабжение	124 837,65
	холодное водоснабжение	53 896,37
	водоотведение	71 721,24
	электрическая энергия	56 914,08
	вывоз и обращение с ТКО	100 153,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	267 383,67
	горячее водоснабжение	74 086,02
	холодное водоснабжение	118 098,84
	водоотведение	123 298,30
	электрическая энергия	176 964,58
	вывоз и обращение с ТКО	107 825,31

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

