

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.94 за 2025г.

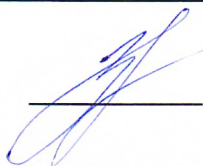
Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		367 169,82
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-147 603,08
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-15 084,77
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 506 786,16
	Коммунальные услуги на СОИ	103 445,43
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 624 161,12
	Коммунальные услуги на СОИ	145 079,21
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 756 679,43
	Коммунальные услуги на СОИ	123 721,36
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 ( который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		41 633,78
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		97 000,62

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	150 201,72	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	201 170,58	4,41
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	115 310,94	2,53
в т.ч. Текущий ремонт	30 784,37	0,67
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	244 204,00	5,35
в т.ч. Текущий ремонт	40 825,00	0,89
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	77 046,84	1,69
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	67 406,40	1,48
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	13 772,62	0,30
Обслуживание лифтов	252 261,76	5,53
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	205 814,16	4,51
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	296 972,10	6,50

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	200 717,87
	водоотведение	244 944,99
	электрическая энергия	732 686,09
	вывоз и обращение с ТКО	314 125,45
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	186 121,21
	водоотведение	228 931,99
	электрическая энергия	704 580,03
	вывоз и обращение с ТКО	301 643,71
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	200 717,87
	водоотведение	244 944,99
	электрическая энергия	732 686,08
	вывоз и обращение с ТКО	313 988,91



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 94/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"18" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.94**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 12.01.2026 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 18 от " 25 " июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 94, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Ленина**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	150 201,72
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,41	201 170,58
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,53	115 310,94
Текущий ремонт кровли (подъезд №2)	январь	руб./кв.м.	0,31	14 300,00
Герметизация межпанельных швов, ремонт межпанельных швов с утеплением (кв.24)	март, октябрь	руб./кв.м.	0,31	14 128,83
Текущий ремонт примыканий мягкой кровли	ноябрь	руб./кв.м.	0,05	2 355,54
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,35	244 204,00
Ремонт канализации	май	руб.	0,89	40 825,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,69	77 046,84
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,48	67 406,40
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,30	13 772,62
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	5,53	252 261,76
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,51	205 814,16
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,50	296 972,10
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,35	15 885,00
		руб./кв.м.	0,00	
		руб./кв.м.	0,00	

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 624 161,12**

(Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи сто шестьдесят один) рубль 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

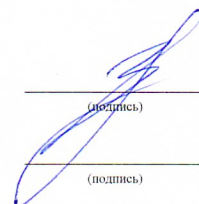
Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)  
  
(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.